# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# (ระยะดำเนินการ)
# ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

STUDIO ZONE

STUDIO ZONE

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน
ที่ตั้ง เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 089-677-1398

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

**ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
**ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| **เลขรับรายงาน :** | 1ก157/69-1 | **วันที่รับรายงาน :** | 24 กรกฎาคม 2569 |
| **ชื่อโครงการ :** | **อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน** | | |
| **เจ้าของโครงการ :** | นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน | | |
| **เลขที่หนังสือเห็นชอบ :** | วว 0804/5628 | **วันที่เห็นชอบ :** | 23 เมษายน 2541 |
| **ช่วงเดือน :** | มกราคม-มิถุนายน 2569 | **เขต :** | วังทองหลาง |
| **ระยะโครงการ :** | เปิดดำเนินการ | **ประเภทโครงการ :** | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| **สถานะการรายงาน :** | **ส่งภายในระยะเวลากำหนด** | **ผู้จัดทำรายงาน :** | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด |
| **ผู้ส่ง :** | [redacted] | **เบอร์โทรผู้ส่ง :** | [redacted] |

---

**รายละเอียดเพิ่มเติม :**

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

STUDIO ZONE

**นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน**

**STUDIO ZONE JURISTIC PERSON**

**138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497**

ที่ สซอ. 005/2569

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน

[redacted]

24 ก.ค. 2569

แบบ ตต. 1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(  ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(  ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| 1. | [redacted] | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน**

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : -
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ
     - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
     - การจัดการมูลฝอย : มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

# สารบัญ

| | หน้า |
|---|---|
| สารบัญ | I |
| สารบัญภาพ | II |
| สารบัญตาราง | III |
| **บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ** | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-5 |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-14 |
| **บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| **บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-5 |
| **บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ** | |
| **ภาคผนวก** | |
| ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ | |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ | |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ | |

# สารบัญภาพ


| ภาพที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.2-1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 1.2-2 | สภาพโครงการปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.1-1 | รูปแบบอาคารของโครงการ | 1-5 |
| 1.3.2-1 | การใช้น้ำ | 1-5 |
| 1.3.3-1 | การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-6 |
| 1.3.4-1 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1-7 |
| 1.3.5-1 | การจัดการมูลฝอย | 1-7 |
| 1.3.6-1 | การใช้ไฟฟ้า | 1-9 |
| 1.3.7-1 | การป้องกันอัคคีภัย | 1-10 |
| 1.3.8-1 | ทัศนียภาพ | 1-12 |
| 2.2-1 | การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-9 |
| 2.2-2 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 2-9 |
| 2.2-3 | พื้นที่จอดรถ | 2-10 |
| 2.2-4 | ระบบระบายน้ำ | 2-11 |
| 2.2-5 | การจัดการมูลฝอย | 2-11 |
| 2.2-6 | การป้องกันอัคคีภัย | 2-12 |
| 2.2-7 | การใช้ไฟฟ้า | 2-14 |
| 3.5.3-1 | จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-7 |
| 3.5.3-2 | กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง | 3-9 |
| 3.5.4-1 | จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณ | 3-11 |
| 3.5.4-2 | กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง | 3-14 |

# สารบัญตาราง


| ตารางที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.4.1-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-14 |
| 1.4.2-1 | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-15 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5.2-1 | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-6 |
| 3.5.3-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-7 |
| 3.5.3-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง | 3-8 |
| 3.5.4-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน | 3-12 |
| 3.5.4-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ย้อนหลัง | 3-13 |
| 4-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1 |

# บทที่ 1

# รายละเอียดโครงการ

# บทที่ 1
# รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 **(ภาคผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน โดยมีเจ้าของโครงการ บริษัท คาซาวดี จำกัด ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

**1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

**1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)**

**1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน **(ภาคผนวก ข-1)**

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

**1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

**1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

: หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 **(ภาคผนวก ก)**

**1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**

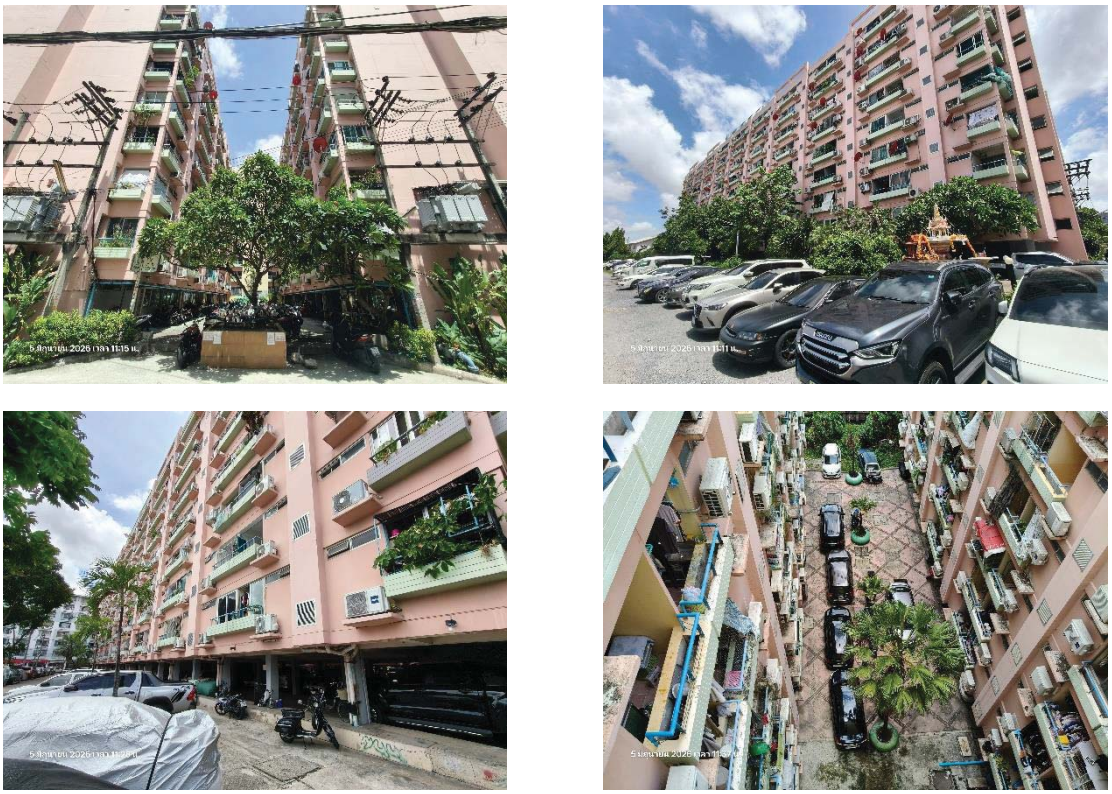
: ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

**1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม

**1.2.8 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

**1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** -

**ภาพที่ 1.2-1** ที่ตั้งโครงการ



**ภาพที่ 1.2-2** สภาพโครงการปัจจุบัน

## 1.3 รายละเอียดโครงการ

### 1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตั้งอยู่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.1-1**

โครงสร้างอาคาร

**ภาพที่ 1.3.1-1** รูปแบบอาคารของโครงการ

### 1.3.2 การใช้น้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**

จุดเชื่อมท่อประปา จุดเชื่อมท่อดับเพลิง

**ภาพที่ 1.3.2-1** การใช้น้ำ

เครื่องปั๊มน้ำและตู้ควบคุมชั้นใต้ดิน

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

**ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ)** การใช้น้ำ

### 1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่แบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**

ระบบบำบัดน้ำเสีย

**ภาพที่ 1.3.3-1** การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**

ท่อรวบรวมน้ำ

ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

**ภาพที่ 1.3.4-1** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**

ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร

ห้องพักมูลฝอยรวม

**ภาพที่ 1.3.5-1** การจัดการมูลฝอย

รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง

ถังรองรับมูลฝอยอาคาร

ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

**ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ)** การจัดการมูลฝอย

### 1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**

หม้อแปลงไฟฟ้า

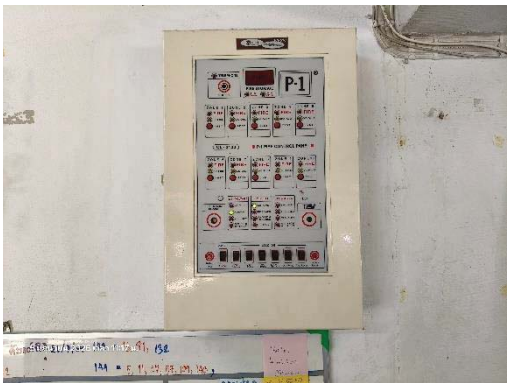
ห้อง MDB

เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

**ภาพที่ 1.3.6-1** การใช้ไฟฟ้า

### 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ สัญญาณกริ่งเตือนภัย แผนผังการหนีไฟ ติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ ยังมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**




แผงควบคุม

ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์

สัญญาณกริ่งเตือนภัย

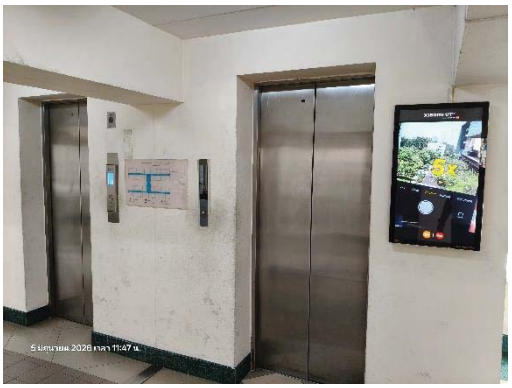
แผนผังการหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

**ภาพที่ 1.3.7-1** การป้องกันอัคคีภัย

หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

ตรวจสอบสายยางดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง

ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ล่าสุด 28 พฤศจิกายน 2568

**ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ)** การป้องกันอัคคีภัย

### 1.3.8 ทัศนียภาพ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีพื้นที่สีเขียว เพื่อสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ ทั้งนี้ มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ปลูกเพิ่ม

ดูแลพื้นที่สีเขียว

**ภาพที่ 1.3.8-1** ทัศนียภาพ

พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร

**ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ)** ทัศนียภาพ

## 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

**ตารางที่ 1.4.1-1** แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| รายละเอียด | ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ม.ค | ก.พ | มี.ค. | เม.ย | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค | ก.ย | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 ครั้ง/ปี | | | | | | ⊙ | | | | | | ⊙ |

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ (น้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การคมนาคม น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า และทัศนียภาพ ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

**ตารางที่ 1.4.2-1** แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. การบำบัดน้ำเสีย | - คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria, Residual Chlorine | - บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ จำนวน 2 จุด | - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| | - คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ อุณหภูมิ, DO, pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria | - จากคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด | - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| 3. ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง | | | | | | | | | | | | |

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

# บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 **(ภาคผนวก ก)** ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - | - | - | - | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | - | - | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพน้ำ<br>- น้ำผิวดิน | - ทางโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล. และปลอดจากเชื้อโรคต่างๆ เพราะได้ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีน | ✓ | - มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด (เนื่องจากมีการก่อสร้างแค่ 4 อาคาร) และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 ทส.1 และ ทส.2 |
| - น้ำใต้ดิน | - | - | - | - | - |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา** | | | | | |
| 2.1 ทางนิเวศวิทยา | - | - | - | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | | |
| 3.1 การคมนาคม | - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและยังช่วยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการ | ✓ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรและอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิดรอบโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความภัย |
| | - จัดเตรียมที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ | ✓ | - มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ |
| | - จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ✓ | - มีระเบียบข้อบังคับ หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณรอบโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการทำสันนูนชะความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ<br>ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การคมนาคม (ต่อ) | - จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ✓ | - มีระเบียบข้อบังคับ หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณรอบโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการทำสันนูนชะความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ<br>ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | - โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A1 B1 ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร A2 B2 ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร A3 B3 และชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร C D | ✓ | - มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด (เนื่องจากมีการก่อสร้างแค่ 4 อาคาร) และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล. | ✓ | - ในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แล มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด และมีการบันทึกจัดทำ ทส.1 ทส. 2 ทุกเดือน | - | ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก<br>ภาพที่ 3.5-3-2 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือและท้ายน้ำประมาณด้านละ 100 เมตร<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน |
| | - วิธีการกำจัดตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 3 ตะกอนจะเต็มภายใน 1.6 ปี ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.8 ปี | ✓ | - มีแผนการสูบตะกอนประจำโครงการออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง หากช่างประจำโครงการตรวจสอบพบว่าตะกอนจากบ่อเกรอะใกล้เต็ม | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - วิธีการกำจัดกากไขมัน จะทำการกำจัดทุกๆ 7-10 วัน | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบตะกอนพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกปี | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จะต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความเข้าใจในการทำงานของระบบคอยดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | - ควรล้างระบบอย่างน้อยปีละ 2-3 ครั้ง | ✓ | - มีการสูบตะกอนประจำโครงการออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพักน้ำ ถ้าหักชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำ รวมถึงฝาบ่อพักน้ำของโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากมีการชำรุดช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |
| 3.3 น้ำใช้ | - | | - | - | - |
| 3.4 การระบายน้ำ | - โครงการได้วางท่อขนาด 0.30, 0.40, 0.60 ม. รอบบริเวณโครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | ✓ | - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาด เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ |
| | - เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจุดระบายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนั้น สามารถระบายน้ำได้เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที | ✓ | - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) | - ทางโครงการมีพื้นที่กักเก็บน้ำขนาด 984 ตร.ม. และมีการสร้างขอบขึ้นมาสูง 0.30 ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 295 ลบ.ม. แต่อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 313 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำที่เหลืออีก 18 ลบ.ม. | ✓ | - มีพื้นที่สำหรับกักเก็บน้ำ โดยทำเป็นร่องบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ |
| | - ทางโครงการจะระบายลงสู่ลานจอดรถ ซึ่งพื้นที่ขนาด 5173 ตารางเมตร และจะทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีน้ำท่วมเพียง 3 มม. เท่านั้น | ✓ | - มีการระบายน้ำลงบริเวณข้างพื้นที่จอดรถโครงการ ซึ่งทำให้เมื่อเกิดฝนตกภายในพื้นที่จอดรถโครงการจะไม่มีน้ำท่วมขัง | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ |
| | - ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | ✓ | - มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ |
| | - ควรหมั่นตักขยะออกจากบ่อดักขยะเป็นประจำ | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบขยะบริเวณบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย | - แต่ละอาคารจะมีปล่องทิ้งขยะขนาด 0.6 ม. สำหรับทิ้งขยะจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีขนาด 23 ลบ.ม. มีประตูปิดมิดชิด ในแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการจัดเก็บทุกวัน | ✓ | - มีช่องสำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น.แต่ละอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |
| | - มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและปล่องทิ้งขยะทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัย ภายในอาคารส่วนน้ำที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ในการล้างทำความสะอาดช่องทิ้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

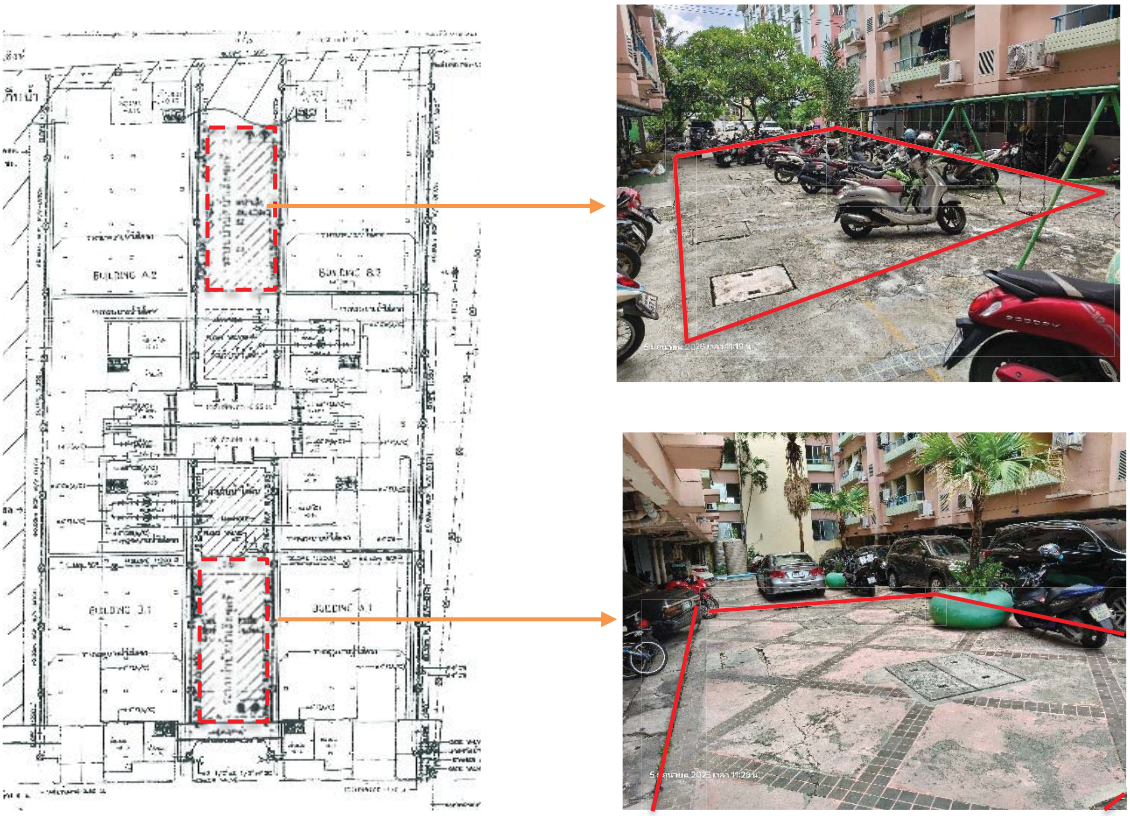
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | - โครงการได้ติดตั้งแผ่นยางกันกระแทกไว้ภายในปล่องทิ้งขยะ เพื่อป้องกันการแตกของถุงขยะ โดยจะติดตั้งแผ่นยางไว้บริเวณกึ่งกลางของแต่ละชั้น | ✓ | - มีการรองด้วยแผ่นฟิวเจอร์บอร์ด เพื่อกันกระแทกในการทิ้งขยะบริเวณช่องทิ้งขยะ ลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างโครงการเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |
| | - บริเวณช่องทิ้งขยะทุกชั้นจะมีบานประตูขนาด “1x1” ปิดมิดชิด | ✓ | - บริเวณช่องทิ้งขยะโครงการมีประตูเปิด-ปิด สำหรับการทิ้งขยะ ซึ่งมีขนาดตามมาตรการระบุ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |
| | - ภายในอาคารจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางเรียงติดกันตรงโถงหน้าลิฟต์หรือทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะมูลฝอย | ✓ | - ภายในอาคารของโครงการมีการวางถังขยะ ตามจำนวนบริเวณทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |
| | - ในแต่ละเดือนทางโครงการจะมีการแจกถุงแยกประเภท ขยะเปียกและขยะแห้งให้กับผู้พักอาศัย ซึ่งจะคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคต่างๆ โดยจะให้ผู้ที่พักอาศัยนำไปทิ้งลงปล่องทิ้งขยะ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ฝั่งตรงข้ามกับปล่องทิ้งขยะ จะนำขยะมาทิ้งไว้ยังถังแยกประเภท | ✓ | - มีการแจกถุงสำหรับแยกประเภทขยะเปียก แห้งให้กับผู้พักอาศัย โดยมีการคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคประจำเดือนแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |
| | - มีการรณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะหรือถังขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้ | ✓ | - มีการให้ความรู้ และทำบอร์ด ในการคัดแยกขยะให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อนนำมาทิ้งลงในช่องทิ้งขยะ โดยการติดไว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย |
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย | แต่ละอาคารมีระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย<br>- ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นละ 1 เครื่อง<br>- ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ<br>- สัญญาณกริ่งติดตั้งตามทางเดิน | ✓ | - มีระบบป้องกันอัคคีภัย ครบถ้วนตามมาตรการระบุ | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

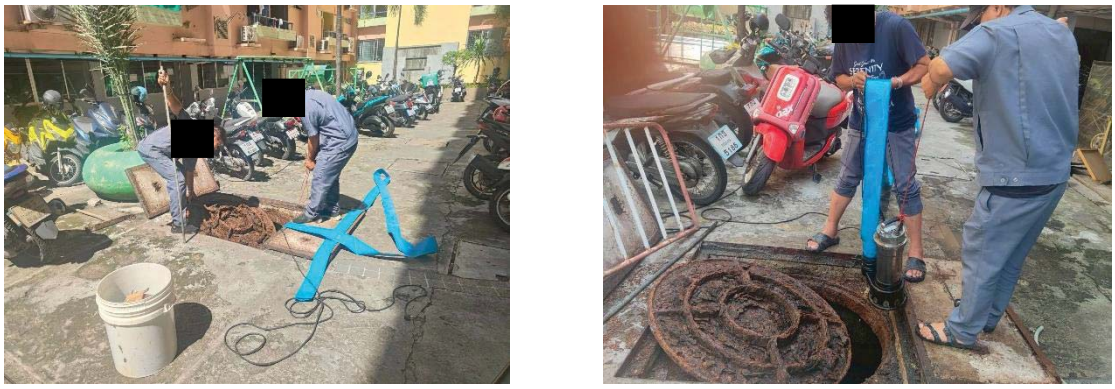
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ป้ายเรืองแสงบอกหมายเลขชั้น ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์และป้ายบอกหมายเลขชั้นติดตั้งตรงบันได<br>- ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งภายในตู้บรรจุด้วยสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีด ยาว 30 เมตร ชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งตรงบันไดขึ้น-ลง พร้อมท่อยืนขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร<br>- ถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 38 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้สำรองดับเพลิงของอาคารที่อยู่คู่กันสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนั้นแต่ละอาคารจะมีน้ำสำรองไว้ในการดับเพลิงทั้งสิ้น 30 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม. | | | | |
| | - ได้ดำเนินการติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย | ✓ | - มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงโครงการหากมีการเกิดเหตุอัคคีภัย | - | - |
| | - ควรมีการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี | ✓ | - มีแผนในการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงปลายปีของทุกปีเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| 3.7 ไฟฟ้า | - มีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12 V-15AH 2 x 35W. ซึ่งใช้ Batteryสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ครึ่ง | ✓ | - มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า<br>ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี |
| 3.8 การใช้ที่ดิน | - | - | - | - | - |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | - | - | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 ทัศนียภาพ | - | - | - | - | - |



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบตะกอนระบบบำบัด

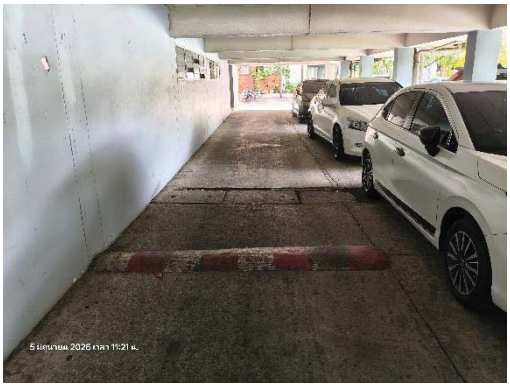
**ภาพที่ 2.2-1** การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

**ภาพที่ 2.2-2** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

ถนนและพื้นที่จอดรถ



สันนูนชะลอความเร็ว

สัญลักษณ์การจราจร

**ภาพที่ 2.2-3** พื้นที่จอดรถ

สัญลักษณ์การจราจร (ต่อ)

**ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)** พื้นที่จอดรถ

ท่อรวบรวมน้ำ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

**ภาพที่ 2.2-4** ระบบระบายน้ำ

ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร

ห้องพักมูลฝอยรวม

**ภาพที่ 2.2-5** การจัดการมูลฝอย

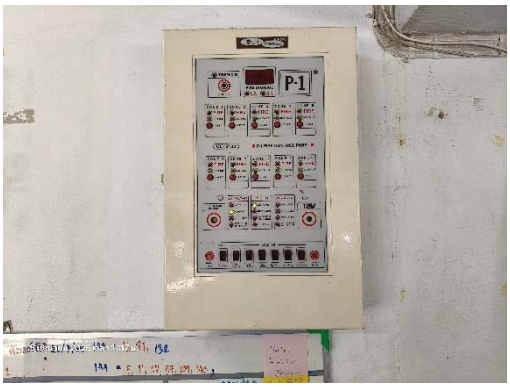
รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง

ถังรองรับมูลฝอยอาคาร

ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

**ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ)** การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุม

ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์

**ภาพที่ 2.2-6** การป้องกันอัคคีภัย

สัญญาณกริ่งเตือนภัย

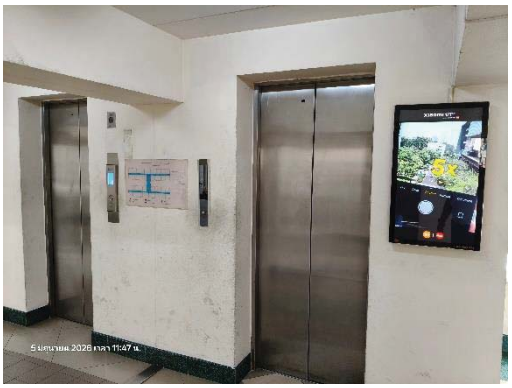
แผนผังการหนีไฟ

บันไดหนีไฟหลัก

บันไดหนีไฟรอง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

**ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)** การป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบสายยางดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง

ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ล่าสุด 28 พฤศจิกายน 2568

**ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)** การป้องกันอัคคีภัย

หม้อแปลงไฟฟ้า

ห้อง MDB

**ภาพที่ 2.2-7** การใช้ไฟฟ้าโครงการ

เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

**ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ)** การใช้ไฟฟ้าโครงการ

# บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 3
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 **(ภาคผนวก ก)** ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไป

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

## 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งและน้ำผิวดิน) การบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้า

## 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. การบำบัดน้ำเสีย | **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>**<br>- คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria, Residual Chlorine<br>**<u>ความถี่</u>**<br>- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง | - บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | ✓ | - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ตามความถี่และพารามิเตอร์ ระบุตามมาตรการ | - | ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง |
| | **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>**<br>- คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ อุณหภูมิ, DO, pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria<br>**<u>ความถี่</u>**<br>- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง | - จากคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด และบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งอีก 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด | ✓ | - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณที่กำหนด ความถี่และพารามิเตอร์ | - | ภาพที่ 3.5-3-2 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือและท้ายน้ำ ประมาณด้านละ 100 เมตร<br>ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน |
| 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย | **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>**<br>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>**<u>ความถี่</u>**<br>- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยตามความถี่ที่มาตรการกำหนด | | ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ)** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. ไฟฟ้า | **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>**<br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน<br>**<u>ความถี่</u>**<br>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง | - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | ✓ | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามความถี่ที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

## 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

**1) คุณภาพน้ำทิ้ง** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการและก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine)

**2) คุณภาพน้ำผิวดิน** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ อุณหภูมิ ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved oxygen: DO) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria)

### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.2-1**

**ตารางที่ 3.5.2-1** ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

| รายการตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการและก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Fecal Coliform bacteria<br>- Residual Chlorine | - Electrometric<br>- Membrane Electrode<br>- Dried at 103-105$^{O}$C<br>- Soxhlet Extraction<br>- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure<br>- Colorimetric | 30/04/69 | APHA-AWWA WEF Edition 23rd.,2017 |
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน<br>- คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการประมาณด้านละ 100 เมตร | - อุณหภูมิ<br>- DO<br>- pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Oil & Grease<br>- Fecal Coliform bacteria | -Thermometer<br>- Membrane Electrode<br>- Electrometric<br>- Membrane Electrode<br>- Dried at 103-105$^{O}$C<br>- Soxhlet Extraction<br>- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | | |

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ในพารามิเตอร์จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine) แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.3-1**

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ **(ภาพที่ 3.5.3-2)** ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดเป็นดัง**ตารางที่ 3.5.3-1**

**สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม พารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine) พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ (จุดที่ 1)

บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ (จุดที่ 2)

**ภาพที่ 3.5.3-1** จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 3.5.3-1** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH<br>- | BOD<br>(mg/L) | Residual Chlorine<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ | 30/04/69 | 8.2 | 46 | 0.04 | 30 | <2 | 160000 |
| บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | 30/04/69 | 7.7 | 15 | 0.04 | 10 | <2 | 160000 |
| **มาตรฐาน** | | **5.5-9.0** | **≤20** | **-** | **≤30** | **≤20** | **-** |

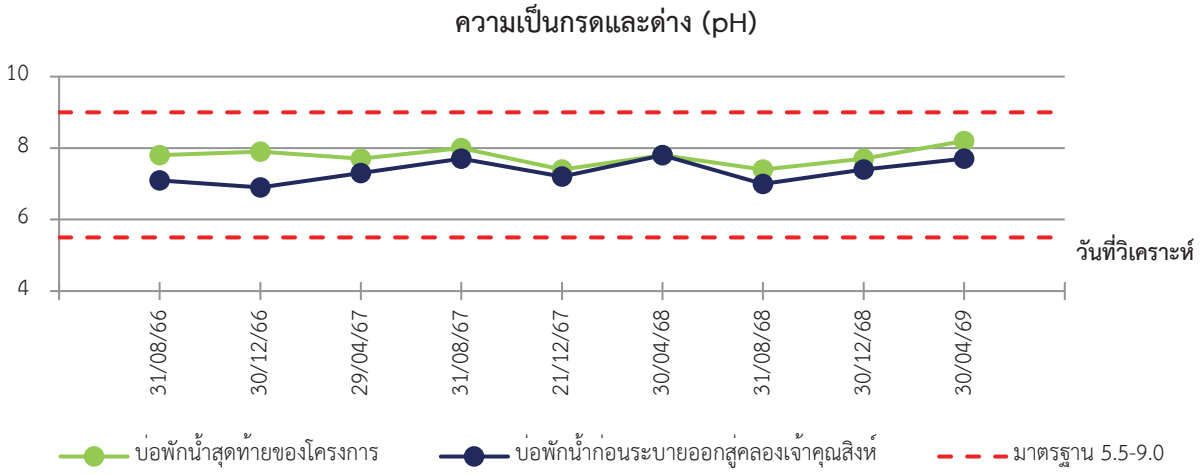
**หมายเหตุ** : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

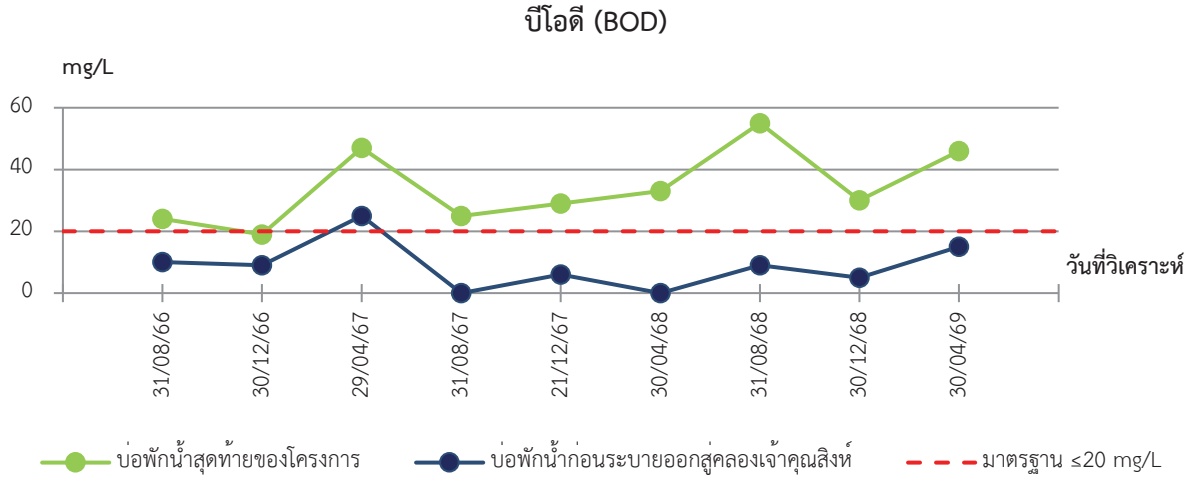
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | : | [redacted] | เลขทะเบียน | : | ว-190-จ-0020 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : | [redacted] | เลขทะเบียน | : | ว-190-ค-0001 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | เบอร์โทรศัพท์ | : | 035-800-593 |
| ผู้วิเคราะห์ | : | [redacted] | เลขทะเบียน | : | ว-190-จ-0007 |

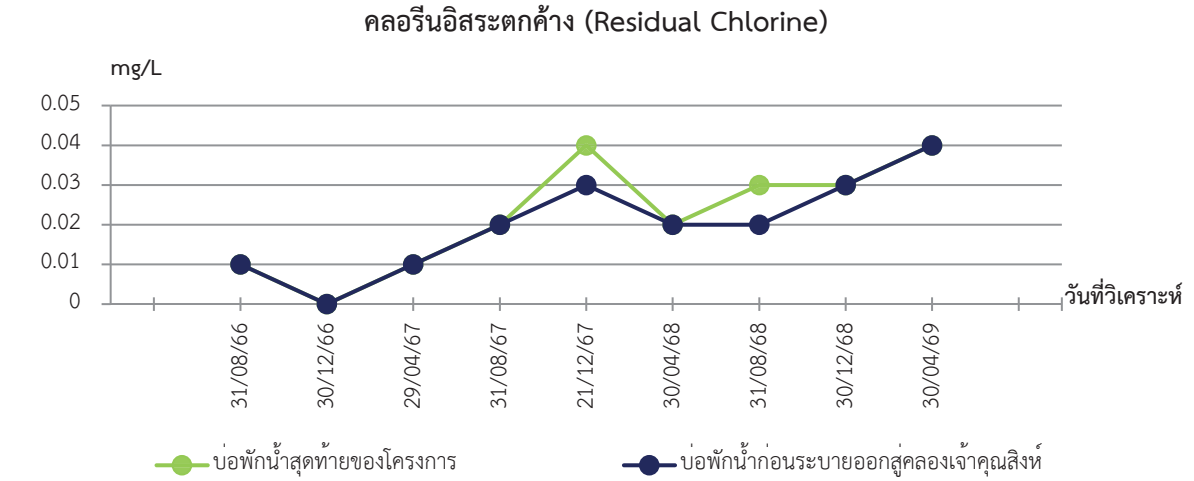
**ตารางที่ 3.5.3-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH<br>- | BOD<br>(mg/L) | Residual Chlorine<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ | 31/08/66 | 7.8 | 24 | 0.01 | 12 | <2 | 3,500,000 |
| | 30/12/66 | 7.9 | 19 | <0.01 | <10 | <2 | 920,000 |
| | 29/04/67 | 7.7 | 47 | 0.01 | 58 | 4 | 790,000 |
| | 31/08/67 | 8 | 25 | 0.02 | 21 | <2 | 330,000 |
| | 21/12/67 | 7.4 | 29 | 0.04 | 66 | <2 | 700,000 |
| | 30./04/68 | 7.8 | 33 | 0.02 | 28 | <2 | 1700000 |
| | 31/08/68 | 7.4 | 55 | 0.03 | 28 | <2 | 790000 |
| | 30/12/68 | 7.7 | 30 | 0.03 | 25 | <2 | 5400000 |
| | 30/04/69 | 8.2 | 46 | 0.04 | 30 | <2 | 160000 |
| บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ | 31/08/66 | 7.1 | 10 | 0.01 | <10 | <2 | 4,500 |
| | 30/12/66 | 6.9 | 9 | <0.01 | <10 | <2 | 20,000 |
| | 29/04/67 | 7.3 | 25 | 0.01 | <10 | <2 | 7,000 |
| | 31/08/67 | 7.7 | <4 | 0.02 | <10 | <2 | 4,500 |
| | 21/12/67 | 7.2 | 6 | 0.03 | <10 | <2 | 17,000 |
| | 30./04/68 | 7.8 | <4 | 0.02 | <10 | <2 | 7800 |
| | 31/08/68 | 7.0 | 9 | 0.02 | <10 | <2 | 13000 |
| | 30/12/68 | 7.4 | 5 | 0.03 | <10 | <2 | 13000 |
| | 30/04/69 | 7.7 | 15 | 0.04 | 10 | <2 | 160000 |
| **มาตรฐาน** | | **5.5-9.0** | **≤20** | **-** | **≤30** | **≤20** | **-** |

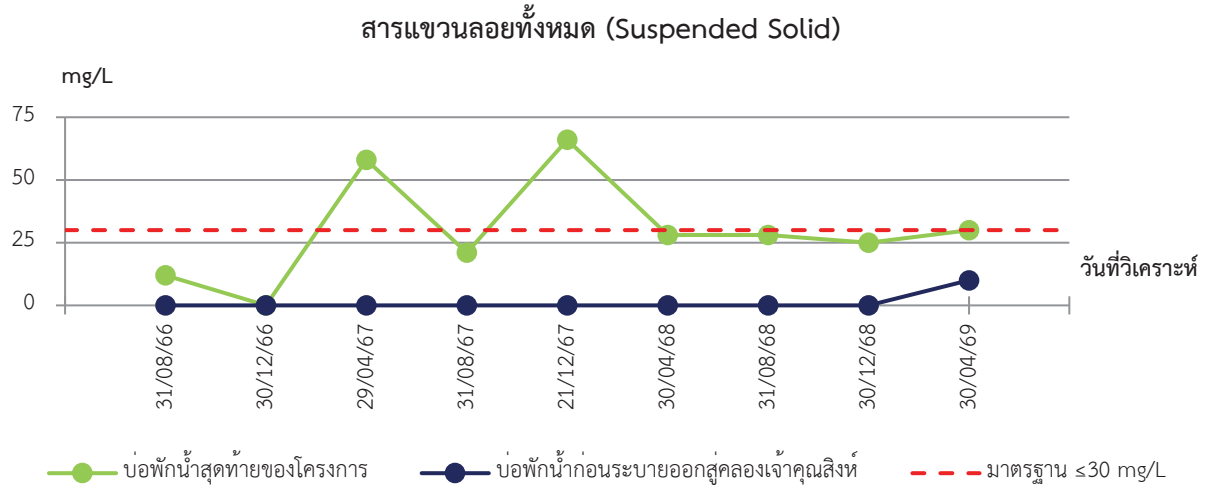
**หมายเหตุ** : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

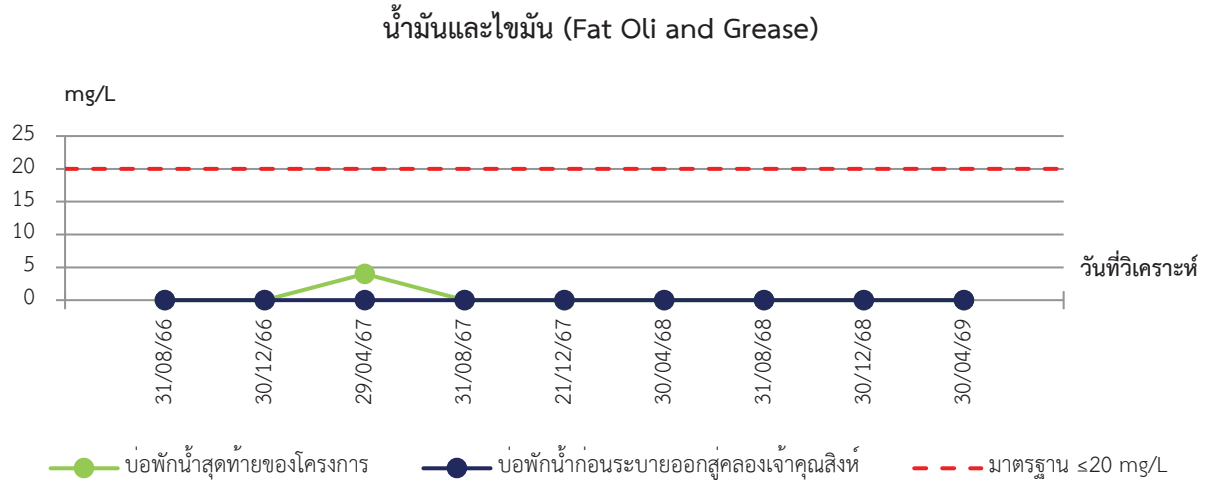


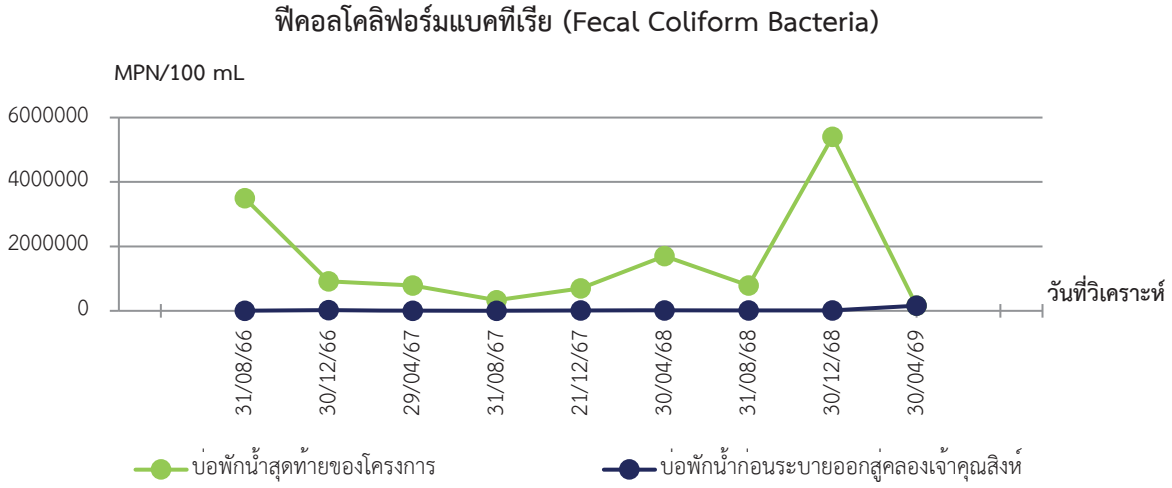




**ภาพที่ 3.5.3-2** กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง




**ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ)** กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ในพารามิเตอร์จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ อุณหภูมิ ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved oxygen: DO) ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1**

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร **(ภาพที่ 3.5.4-2)** ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดเป็นดัง**ตารางที่ 3.5.4-1**

**สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567 สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ DO BOD และ Fecal Coliform Bacteria เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ด้านเหนือน้ำ ประมาณ 100 เมตร

**ภาพที่ 3.5.4-1** จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์

ด้านท้ายน้ำ ประมาณ 100 เมตร

**ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ)** จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์

**ตารางที่ 3.5.4-1** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH<br>- | Temperature<br>(°C) | DO<br>(mg/L) | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ | 30/04/69 | 7.8 | 29 | 0.40 | 39 | <10 | <2 | 1700 |
| คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ | 30/04/69 | 7.8 | 29 | 0.15 | 28 | <10 | <2 | 1700 |
| **มาตรฐาน** | | **5.5-9.0** | **ตามธรรมชาติ** | **≥4.0** | **≤2** | **-** | **-** | **≤4,000** |

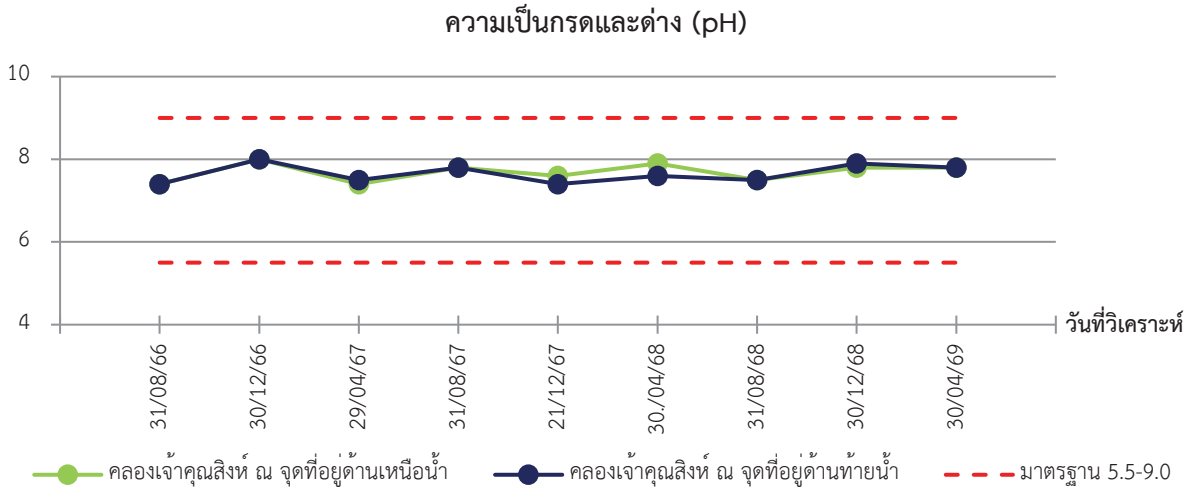
**หมายเหตุ** : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567

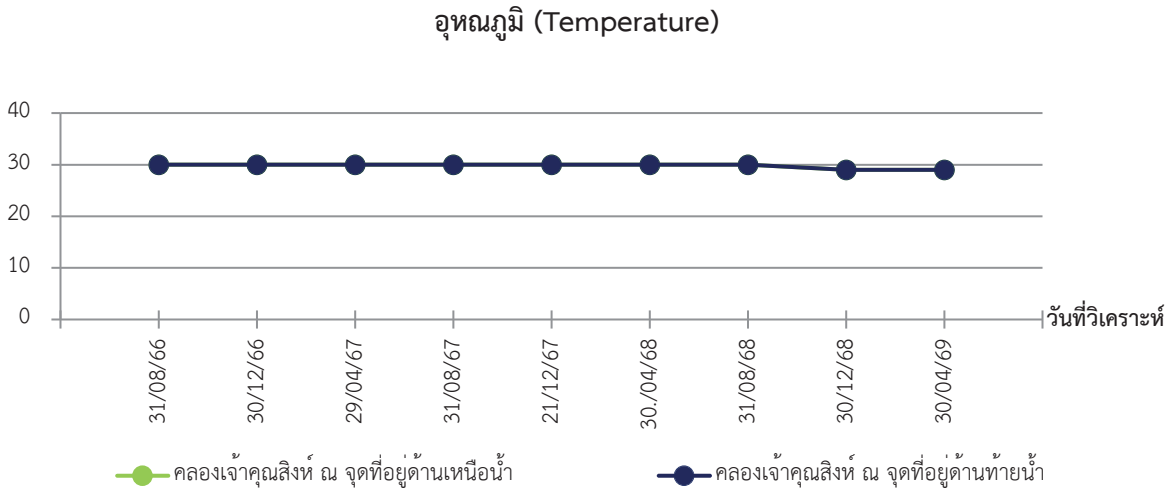
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | | | |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : | [redacted] | เลขทะเบียน | : | ว-190-ค-0001 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | เบอร์โทรศัพท์ | : | 035-800-593 |
| ผู้วิเคราะห์ | : | [redacted] | เลขทะเบียน | : | ว-190-จ-0016 |

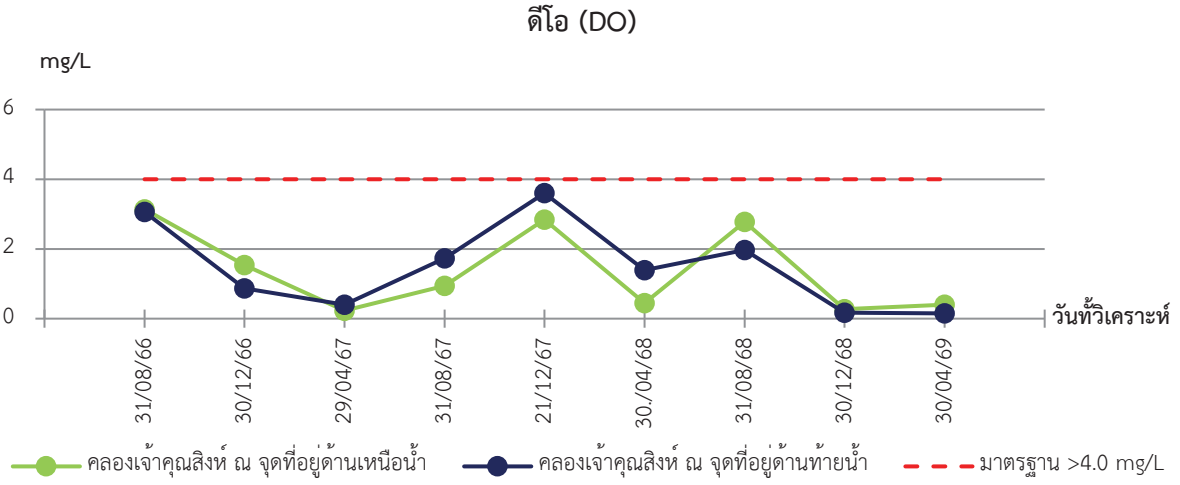
**ตารางที่ 3.5.4-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | pH<br>- | Temperature<br>(°C) | DO<br>(mg/L) | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100 mL) |
| คุณภาพน้ำผิวดิน<br>- คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ | 31/08/66 | 7.4 | 30 | 3.14 | 8 | <10 | <2 | 540,000 |
| | 30/12/66 | 8 | 30 | 1.54 | 19 | <10 | <2 | 920,000 |
| | 29/04/67 | 7.4 | 30 | 0.23 | 9 | <10 | <2 | 7,000 |
| | 31/08/67 | 7.8 | 30 | 0.94 | 21 | <10 | <2 | 1,300,000 |
| | 21/12/67 | 7.6 | 30 | 2.84 | 13 | <10 | <2 | 4,900 |
| | 30./04/68 | 7.9 | 30 | 0.45 | 14 | <10 | <2 | 920000 |
| | 31/08/68 | 7.5 | 30 | 2.78 | 11 | 10 | <2 | 330000 |
| | 30/12/68 | 7.8 | 29 | 0.27 | 16 | 12 | <2 | 2200000 |
| | 30/04/69 | 7.8 | 29 | 0.40 | 39 | <10 | <2 | 1700 |
| คุณภาพน้ำผิวดิน<br>- คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ | 31/08/66 | 7.4 | 30 | 3.06 | 7 | <10 | <2 | 1,300,000 |
| | 30/12/66 | 8 | 30 | 0.87 | 23 | <10 | <2 | 130,000 |
| | 29/04/67 | 7.5 | 30 | 0.4 | 12 | 13 | <2 | 79,000 |
| | 31/08/67 | 7.8 | 30 | 1.73 | 23 | <10 | <2 | 1,700,000 |
| | 21/12/67 | 7.4 | 30 | 3.6 | 10 | <10 | <2 | 230,000 |
| | 30./04/68 | 7.6 | 30 | 1.39 | 11 | <10 | <2 | 1600000 |
| | 31/08/68 | 7.5 | 30 | 1.97 | 10 | 12 | <2 | 460000 |
| | 30/12/68 | 7.9 | 29 | 0.17 | 15 | <10 | <2 | 1700000 |
| | 30/04/69 | 7.8 | 29 | 0.15 | 28 | <10 | <2 | 1700 |
| **มาตรฐาน** | | **5.5-9.0** | **ตามธรรมชาติ** | **≥4.0** | **≤2** | **-** | **-** | **≤4,000** |

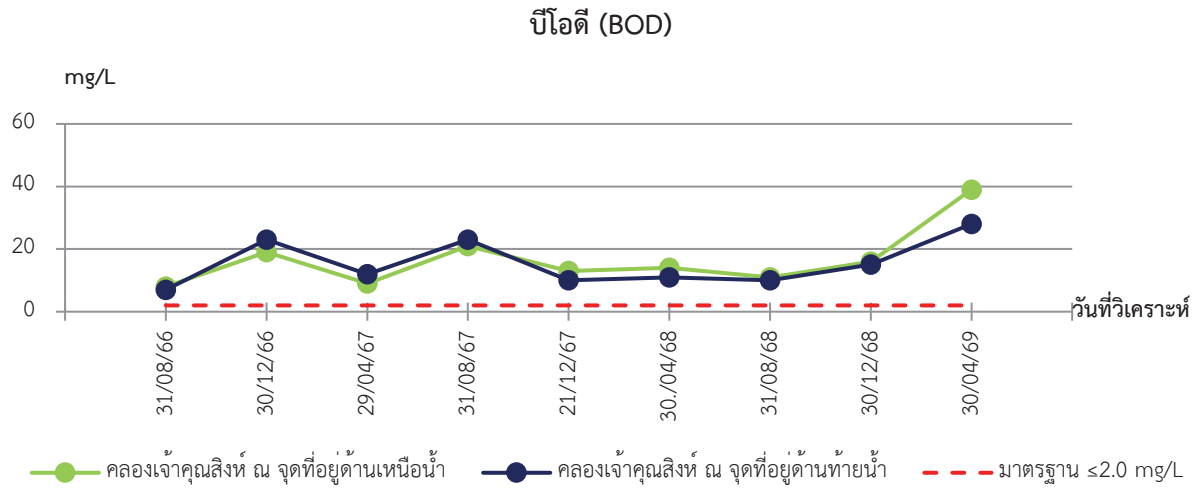
**หมายเหตุ** : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567

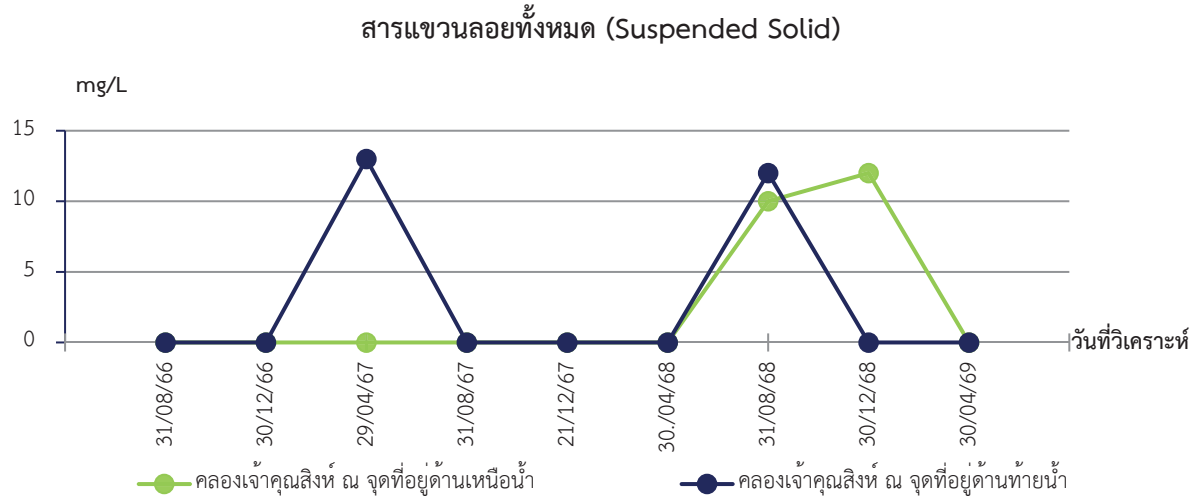


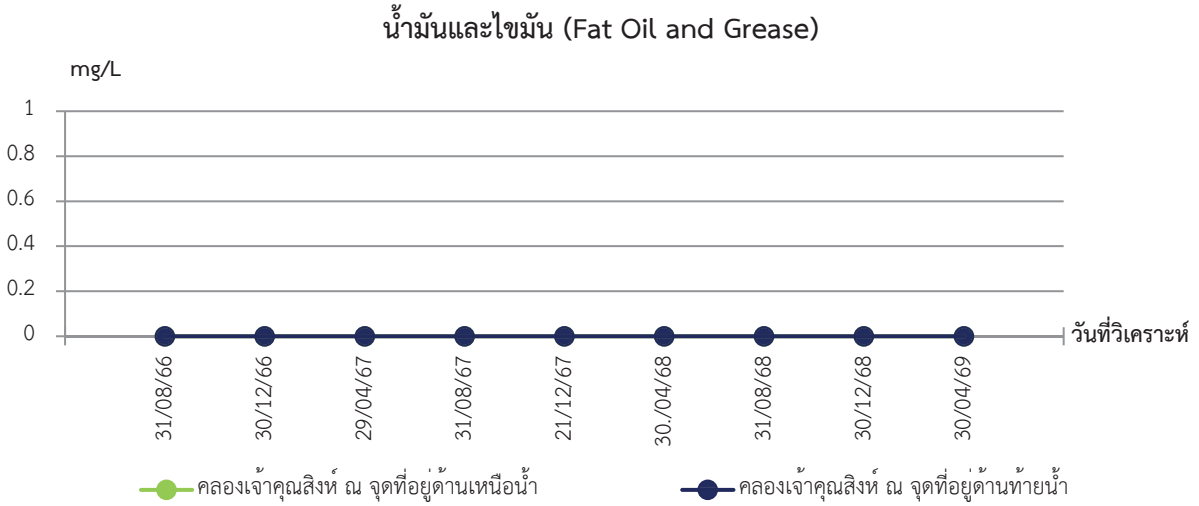



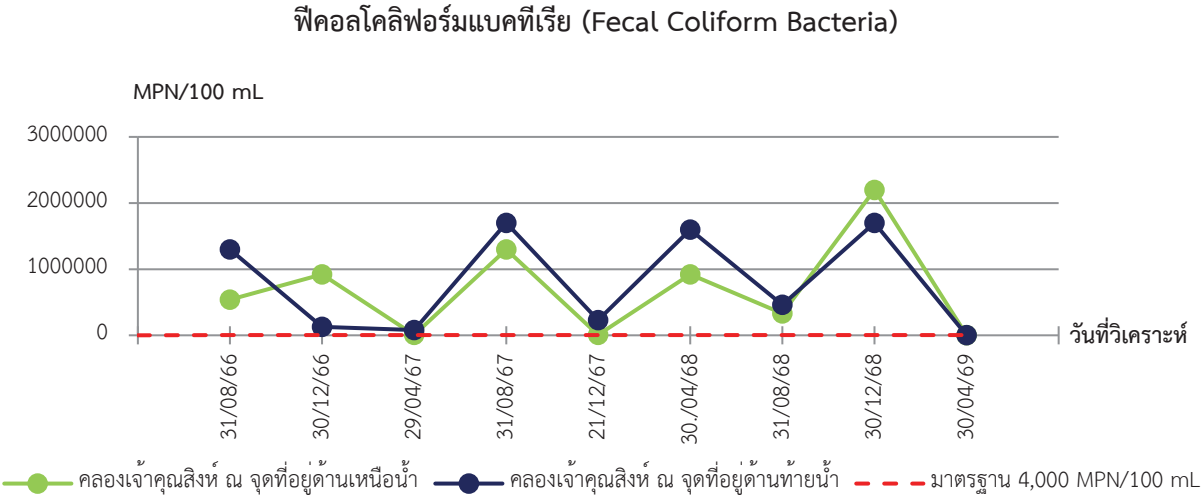

**ภาพที่ 3.5.4-2** กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง




**ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ)** กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง




**ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ)** กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง

# บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

# บทที่ 4
# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

**ตารางที่ 4-1** มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ⊙ | ● | ✕ | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**หมายเหตุ :** ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ข้อเสนอแนะ**

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

# ภาคผนวก

**ภาคผนวก ก** **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

**ภาคผนวก ข** **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

**ภาคผนวก ค** **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 เอกสารทส.1 และทส.2

ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน

ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี

ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี

**ภาคผนวก ง** **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ

**ภาคผนวก จ** **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

**ภาคผนวก ฉ** **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

**ภาคผนวก ช** **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

# ภาคผนวก ก

## สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
## ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ วว 0804/ 5628

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ของบริษัท คาซาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท คาซาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร. 2785469

# ภาคผนวก ข

# หนังสือจากหน่วยงานราชการ

# ภาคผนวก ข-1

# หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

( อ.ช. ๑๐ )

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะ

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ลาฟาวดี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๑
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สตูดิโอ โซน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๗ – ๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔ – ๒๒๕๕๑, ๖๐๔๔๗, ๖๐๔๔๘, ๖๐๔๔๑, ๖๐๔๔๑ และ ๖๐๔๔๔
ตำบล วังทองหลาง อำเภอ บางกะปิ

๓. ก. จำนวนอาคาร ๔ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๖๑๓ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ๑.ที่ดินและอาคารติดจำนองกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ๒.ทรัพย์ส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดจำนวน ๖๑๓ ห้อง เลขที่ ๑๓๗–๑๓๗/๑๕๒, ๑๔๒–๑๔๒/๑๕๒, ๑๔๒–๑๔๒/๑๕๒ และ ๑๔๔–๑๔๔/๑๕๒ ที่จอดรถจำนวน ๕ คัน หมายเลข ๑–๕ เป็นของห้องชุดเลขที่ ๑๔๒/๑๕๒ ๓.ทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๗–๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔–๒๒๕๕๑, ๖๐๔๔๗, ๖๐๔๔๘, ๖๐๔๔๑, ๖๐๔๔๑ และ ๖๐๔๔๔ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๔.๕ ตารางวา,โครงสร้างและตัวอาคารพร้อมฐานราก,ทอระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพัก,ถังบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน,ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า,ห้องเก็บขยะ ช่องทิ้งขยะ,ห้องเก็บของ,ห้องน้ำส่วนกลาง,ที่จอดรถจำนวน ๗๗ คัน,ถนนรอบอาคาร,ทางเดินระหว่างกลาง ระบบโทรศัพท์(ตู้สาขา),สิ่งห์(ห้องเครื่อง,อุปกรณ์) บันไดหนีไฟ,อุปกรณ์ดับเพลิง(ตู้,สายฉีดและเครื่องดับเพลิง),เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์,ดาดฟ้า,เสาอากาศโทรทัศน์รวมและจานดาวเทียม,สายล่อฟ้า,

ภาคผน[redacted]

( ลงชื่อ ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

สวนหย่อม ,น้ำตกและเครื่องกรองน้ำ,ศาลาริมคลอง ,งานระบบท่อ,สูบาภิบาลและมิเตอร์ประปา, งานระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ดวงโคม และไฟฉุกเฉิน, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๓๘/๑๕๓ ซอยลาดพร้าว ๑๑๒ ถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๔.อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางตาม [redacted]

รับรองสำเนาถูกต้อง

[redacted]

ที่ผู้ขอตรวจรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของกัน และแก้ไขเพิ่มเติมตามมาตรการ
โครงการศูนย์ใจ โชน

( อ.ข. ๑๓ )

# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
สาขาบางกะปิ

( )

วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

( )

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑๕๓ หมู่ที่ –
ถนน ลาดพร้าว ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๑๑๒ ตำบล/แขวง วังทองหลาง
อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ –

( ลงชื่อ ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

ตำแหน่ง .....

รายการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

พักการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เปลี่ยนจาก นายวิศิษฐ คณาธนะวนิชย์ เป็น บริษัท เค.เอส. ซร็อฟเฟอร์ที่ แมเนจเมนท์ จำกัด โดยนางสาวปานรัตน์ อมรสิทธิวัฒน์ เป็นผู้ดำเนินการแทน และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แก่ 1. นายวิศิษฐ คณาธนะวนิชย์ 2. ดร. ปรัชญา เปี่ยมสมบูรณ์ 3. บริษัท คาซาวดี จำกัด โดยนางปิยะมาน เตชะไพบูลย์ โดยได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2552 โดยมีหลักฐานดังนี้

1. เอกสารการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2552
2. บันทึกการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2551 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2552
3. บัญชีรายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่ประจำปี 2552

[redacted] ส.ค. 2552
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำขาบางกะปิ

นิติบุคคลอาคารชุด สยามดิโอ โซน ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับ ตามมติที่ประชุม เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2552 รายละเอียดปรากฏตามใบแนบ อช 12 จำนวน 10 ฉบับ

โดยมีหลักฐานดังนี้
- หนังสือเชิญประชุม ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 21 เมษายน 2552 ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2552
- รายงานการประชุมครั้งที่ 1 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2552 ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2552
- สำเนาบัญชีรายชื่อ เจ้าร่วมประชุม

[redacted] [redacted]

13 ส.ค. 2552
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำขาบางกะปิ

จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ สิตต์โอ โซน ทะเบียนเลขที่ 13/2541

| ลำดับที่ | ตามคำขอ ลงวันที่ | ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม | | จดทะเบียน วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ครั้งที่ | เมื่อ วัน เดือน ปี | | |
| 1 | 10 ส.ค. 52 | 2 | 17 พฤษภาคม 2552 | 13 สิงหาคม 2552 | [redacted] |
| | | | | | |
| 2 | 3 พ.ย. 2555 | 2 | 28 ตุลาคม 2555 | | สำเนาถูกต้อง |
| ข้อบังคับที่ | [redacted] | | | | [redacted] |
| | | | | | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ |
| | | | | | ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๑ |
| ข้อบังคับ | | | | | |
| | | | | | [redacted] |
| | | | | | เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ |
| | | | | | ๑๔ ก.พ. ๒๕๕๖ |

สำเนาเอกสาร 01-5

# รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | | | |
| 5. | ผู้จัดการนิติบุคคล | สตูดิโอ โซน | 15/2541 | สตูดิโอ โซน | 13/2541 | [redacted] | [redacted] | |
| | อาคารชุด | | | | | | | |
| | วาระ 4 ปี | | | | | | | |
| | (ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2557) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | นครุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ |
| 6. | กรรมการนิติบุคคล | สตูดิโอ โซน | 15/2541 | สตูดิโอ โซน | 13/2541 | | | -๔ ก.พ. ๒๕๕๘ |
| | อาคารชุด | | | | | | | |
| | จำนวน 3 ท่าน | | | | | | | |
| | (ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2557) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | สำเนาถูกต้อง | | | | |
| | | | | [redacted] | | | | |
| | | | | | | | | นครุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ |
| | | | | เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน | | | | -๔ ก.พ. ๒๕๕๘ |
| | | | | ๒๐ ก.พ. ๒๕๕๘ | | | | |

อ.ก.ท.ม.ก.ร.ม.ก.ร.ม.ก.ร.

# รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | | | |
| 7 | กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | สตูดิโอ โซน | 15/2541 | สตูดิโอ โซน | 13/2541 | [redacted] | [redacted] | |
| | (การมติที่ประชุมใหญ่สามัญ | เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2559) | | | | | | |
| | | | | | | | | [redacted] |
| | | | | | | | | ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ |
| | | | | | | | | ๒๒ ธ.ค. ๒๕๕๙ |
| 8 | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | สตูดิโอ โซน | 15/2541 | สตูดิโอ โซน | 13/2541 | | | |
| | (การมติที่ประชุมใหญ่ | เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 254) | | | | | | |
| | | | | สำเนาถูกต้อง | | | | |
| | | | | [redacted] | | | | |
| | | | | นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ | | | | |
| | | | | ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๒ | | | | [redacted] |
| | | | | | | | | ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ |

อาคารชุด 01-7

# รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | | | |
| 9 | กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | สตูดิโอ โซน | 15/2541 | สตูดิโอ โซน | 14/2541 | [redacted] | [redacted] | |
| | (ตามมติที่ประชุมใหญ่เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2561) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | [redacted] |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | นกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะ |
| 10 | กรรมการนิติบุคคล | สตูดิโอ โซน | 15/2541 | สตูดิโอ โซน | 14/2541 | | | |
| | อาคารชุด | | | | | | | |
| | (ตามมติที่ประชุมใหญ่เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2563) | | | | | | | |
| | | | | | | | | [redacted] |
| | | | | | | | | [redacted] |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | สำเนาถูกต้อง | | |
| | | | | | | [redacted] | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ | | |
| | | | | | | 29 มค 2564 | | |

# รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | | | |
| 11 | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | สกุลใจ ใจชน | 15/2541 | สกุลใจ ใจชน | 14/2541 | [redacted] | [redacted] | |
| | (ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำของห้องชุดประจำปี 2563 พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | นกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๖ |
| 12 | กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | สกุลใจ ใจชน | 15/2541 | สกุลใจ ใจชน | 14/2541 | | | |
| | (ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำของห้องชุดประจำปี 2563 พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2565) | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | สำเนาถูกต้อง | | | | |
| | | | | [redacted] | | | | |
| | | | | เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน | | | | |
| | | | | - ๘ มี.ค. ๒๕๖๖ | | | | ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๖ |

สกลหน้า 01-9

# รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับที่ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | ชื่อ | ทะเบียนเลขที่ | | | |
| 13 | กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | สกุลโอ โซน | 15/2541 | สกุลโอ โซน | 14/2541 | [redacted] | [redacted] | |
| | (ตามมติที่ประชุมสามัญ | เจ้าของร่วม ประจำปี 2567 | เมื่อวันที่ | 27 พฤศจิกายน 2567) | | | | |
| | ([redacted] | | | ผู้ชำนาญ (ชั่วคราว) | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | สำเนาถูกต้อง | | |
| | | | | | | [redacted] | | |
| | | | | | | เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน 14 ก.ค. 2568 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

(
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะ
๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๗

ภาคผนวก ข1-10

ภาคผนวก ข-2

# หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

# ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารพักอาศัย แบบ อ. ๑
002455

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารครั้งแรกเลขที่ 2254/2538
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2538
ตามใบอนุญาตต่ออายุ ฯ ครั้งที่ 3 เลขที่ 58/2543 ลงวันที่ 20 มกราคม 2543

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ศ. 17 / 2545

อนุญาตให้ บริษัท คาซาวดี จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 2240 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
แขวง วังทองหลาง เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน ~~ปสพที่/น/ส./ก//ปสพที่/ส/ส./ก/~~ เลขที่ 947, 22924-22935, 22946-22951
เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร [redacted] อาคาร เอ.1 เอ.2 เอ.3 บ.1 บ.2 บ.3 มีพื้นที่หลังละ 6,311.00 ม.$^2$)
อาคาร ซี. ดี. มีพื้นที่หลังละ 5,560.00 ม.$^2$)

(๑) ชนิด ตึก 9 ชั้น จำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย
พื้นที่/~~ความยาว~~ 48,986.00 ม.$^2$ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 791.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตอาคาร 20.00 บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ต่ออายุ ฯ - บาท
20.00 บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน (สสถ.1583)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

[redacted] (๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

[redacted] ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 ส.ค. 2545 เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 9 ส.ค. 2545 เดือน พ.ศ.

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2528) ข้อ 4

ขอใช้อาคารเป็นส่วนๆ ส่วนที่ 1
เมื่อทำการก่อสร้างอาคารหลัง เอ.1, เอ.2, บี.1, บี.2 แล้วเสร็จ

อาคารประเภทควบคุมการใช้
**อาคารพักอาศัย**
แบบ อ. ๖

000888

# ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 223 / 2541 บริษัท คาซาวดี จำกัด โดย [redacted]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 2240 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 346/2540 ลงวันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2540 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 9 ชั้น จำนวน 4 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำยาว จำนวน 791.00 เมตร เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 947, 22924-22935, 22946- เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน มิ.ย. 2541 พ.ศ.

ภาคผนวก ข2-2

ภาคผนวก ข-3

# เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

**ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
**ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| **เลขรับรายงาน :** | 1ก222/68-2 | **วันที่รับรายงาน :** | 30 มกราคม 2569 |
| **ชื่อโครงการ :** | **อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน** | | |
| **เจ้าของโครงการ :** | นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน | | |
| **เลขที่หนังสือเห็นชอบ :** | วว 0804/5628 | **วันที่เห็นชอบ :** | 23 เมษายน 2541 |
| **ช่วงเดือน :** | กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 | **เขต :** | วังทองหลาง |
| **ระยะโครงการ :** | เปิดดำเนินการ | **ประเภทโครงการ :** | อาคารอยู่อาศัยรวม |
| **สถานะการรายงาน :** | **ส่งภายในระยะเวลากำหนด** | **ผู้จัดทำรายงาน :** | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด |
| **ผู้ส่ง :** | [redacted] | **เบอร์โทรผู้ส่ง :** | [redacted] |

---

**รายละเอียดเพิ่มเติม :**

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

STUDIO ZONE

**นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน**

**STUDIO ZONE JURISTIC PERSON**

**138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497**

ที่ สซอ. 002/2569

วันที่ 26 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน

[redacted]

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

# หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

| | |
|---|---|
| เลขที่ Monitor : | 256902-777 |
| ชื่อโครงการ : | โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน |
| รอบรายงาน : | ก.ค. 68 - ธ.ค. 68 |
| วันที่ยื่นรายงาน : | 14/02/2569 |
| เลขที่ IEE/EIA/EHIA : | 1091 |
| ผู้ยื่นรายงาน : | [redacted] |
| อีเมล : | |
| โทรศัพท์ : | |

**QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้**

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

# ภาคผนวก ค

# เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

# ภาคผนวก ค-1

## เอกสารทส.1 และทส.2

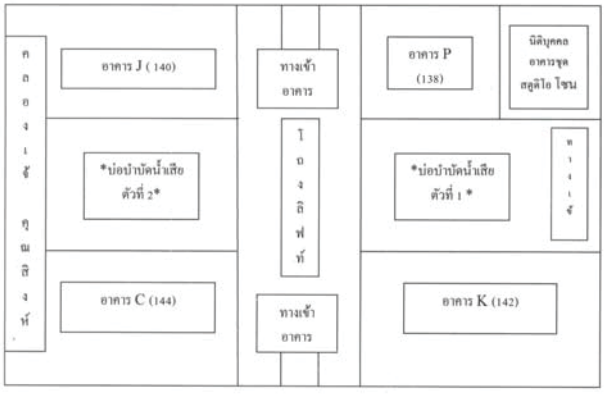
แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย**
**ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

---

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย อาคทร้าว 102
ถนน อาคทร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497
มี นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกุ๊กกิ๊กของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเป็นพิษ ตามกฎหมายที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (มิลลิกรัม/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมตารางเหล็ก (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องอุดตันตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 11/1/69 | 11 | 57.ณ | - | 55.ณ | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ปัญหาไม่มี | [redacted] |
| 12/1/69 | 11 | 48.ณ. | - | 44.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 13/1/69 | 11 | 46.ณ. | - | 42.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 14/1/69 | 11 | 64.ณ. | - | 62.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 15/1/69 | 11 | 51.ณ. | - | 49.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 16/1/69 | 11 | 45.ณ. | - | 43.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 17/1/69 | 11 | 43.ณ. | - | 41.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 18/1/69 | 11 | 53.ณ. | - | 51.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 19/1/69 | 11 | 49.ณ. | - | 48.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 20/1/69 | 11 | 57.ณ. | - | 55.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 21/1/69 | 11 | 61.ณ. | - | 59.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 22/1/69 | 11 | 49.ณ. | - | 47.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 23/1/69 | 11 | 48.ณ. | - | 40.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 24/1/69 | 11 | 48.ณ. | - | 41.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 25/1/69 | 11 | 45.ณ. | - | 43.ณ. | 15 ก.ค.45 | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 26/1/69 | 11 | 50.ณ. | - | 48.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกุ๊กกิ๊กของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเป็นพิษ ตามกฎหมายที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (มิลลิกรัม/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมตารางเหล็ก (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องอุดตันตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/1/69 | 11 | 26.ณ. | - | 24.ณ. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ปัญหาไม่มี | [redacted] |
| 2/1/69 | 11 | 46.ณ. | - | 44.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 3/1/69 | 11 | 46.ณ. | - | 44.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 4/1/69 | 11 | 46.ณ. | - | 44.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 5/1/69 | 11 | 67.ณ. | - | 55.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 6/1/69 | 11 | 52.ณ. | - | 50.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 7/1/69 | 11 | 56.ณ. | - | 54.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 8/1/69 | 11 | 47.ณ. | - | 45.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 9/1/69 | 11 | 47.ณ. | - | 45.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 10/1/69 | 11 | 48.ณ. | - | 44.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 11/1/69 | 11 | 50.ณ. | - | 48.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 12/1/69 | 11 | 78.ณ. | - | 71.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 13/1/69 | 11 | 56.ณ. | - | 54.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 14/1/69 | 11 | 48.ณ. | - | 46.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 15/1/69 | 11 | 46.ณ. | - | 44.ณ. | 15 ก.ค.45 | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกุ๊กกิ๊กของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเป็นพิษ ตามกฎหมายที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (มิลลิกรัม/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมตารางเหล็ก (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องอุดตันตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/1/69 | 11 | 39.ณ. | - | 39.ณ. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ปัญหาไม่มี | [redacted] |
| 2/1/69 | 11 | 41.ณ. | - | 39.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 3/1/69 | 11 | 44.ณ. | - | 42.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 4/1/69 | 11 | 48.ณ. | - | 40.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 5/1/69 | 11 | 66.ณ. | - | 64.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 6/1/69 | 11 | 44.ณ. | - | 49.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 7/1/69 | 11 | 0.ณ. | - | 0.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 8/1/69 | 11 | 86.ณ. | - | 84.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 9/1/69 | 11 | 74.ณ. | - | 72.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 10/1/69 | 11 | 42.ณ. | - | 40.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 11/1/69 | 11 | 50.ณ. | - | 48.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 12/1/69 | 11 | 56.ณ. | - | 54.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 13/1/69 | 11 | 43.ณ. | - | 41.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 14/1/69 | 11 | 44.ณ. | - | 42.ณ. | - | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |
| 15/1/69 | 11 | 57.ณ. | - | 55.ณ. | 15 ก.ค.45 | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | ๆ | - | - | - | ๆ | |

**สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | อาคารเจ้าของ/ผู้รับเหมา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 16/1/69 | 11 | 60.24 | - | 58.24 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ปกติ | [redacted] |
| 17/1/69 | 11 | 60.24 | - | 48.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 18/1/69 | 11 | 49.24 | - | 47.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 19/1/69 | 11 | 32.24 | - | 30.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 20/1/69 | 11 | 91.24 | - | 89.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 21/1/69 | 11 | 48.24 | - | 46.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 22/1/69 | 11 | 49.24 | - | 45.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 23/1/69 | 11 | 62.24 | - | 62.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 24/1/69 | 11 | 53.24 | - | 51.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 25/1/69 | 11 | 50.24 | - | 48.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 26/1/69 | 11 | 67.24 | - | 65.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 27/1/69 | 11 | 49.24 | - | 46.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 28/1/69 | 11 | 60.24 | - | 58.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 29/1/69 | 11 | 55.24 | - | 53.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 30/1/69 | 11 | 46.24 | - | 46.24 | 15 ลิตร | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |
| 31/1/69 | 11 | 50.24 | - | 48.24 | - | ป | ป | ป | ป | ป | - | - | - | ป | |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( )

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497 มี นิติบุคคลอาคารชุด สยูดีโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( )

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศและกวนน้ำ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 98.51 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองเจ้าคุณสิงห์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กทม. เข้ามาดูดออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,054

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,930

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลล้นออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

**กำเนิด**

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2

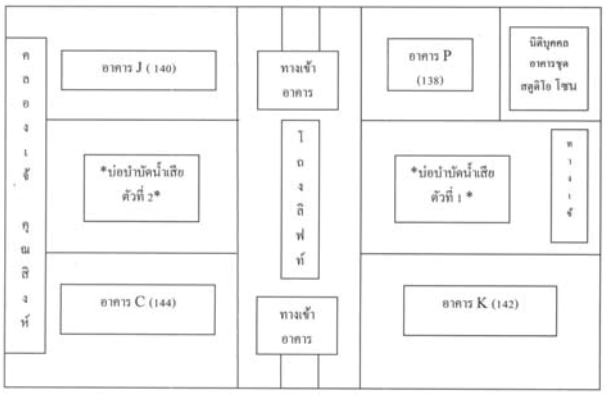
**แบบ ทส. ๑**

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย**
**ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

---

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย อาดพร้าว 102
ถนน อาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497
มี นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในอุปกรณ์ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่จ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดจากพืชที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่งไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องผสมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/2/69 | 71 | 64.72 | - | 69.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | [redacted] | |
| 2/2/69 | 44 | 70.72 | - | 48.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 3/2/69 | 45 | 48.72 | - | 43.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 4/2/69 | 54 | 58.72 | - | 52.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 5/2/69 | 51 | 56.72 | - | 49.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 6/2/69 | 48 | 68.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 7/2/69 | 48 | 46.72 | - | 48.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 8/2/69 | 70 | 67.72 | - | 70.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 9/2/69 | 49 | 61.72 | - | 49.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 10/2/69 | 45 | 53.72 | - | 43.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 11/2/69 | 54 | 47.72 | - | 52.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 12/2/69 | 57 | 48.72 | - | 55.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 13/2/69 | 52 | 65.72 | - | 50.72 | 15 ลิตร | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในอุปกรณ์ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่จ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดจากพืชที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่งไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องผสมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/2/69 | 64 | 64.72 | - | 62.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | [redacted] | |
| 2/2/69 | 70 | 70.72 | - | 68.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 3/2/69 | 48 | 48.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 4/2/69 | 58 | 58.72 | - | 56.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 5/2/69 | 68 | 68.72 | - | 66.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 6/2/69 | 49 | 49.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 7/2/69 | 48 | 48.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 8/2/69 | 67 | 67.72 | - | 65.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 9/2/69 | 61 | 61.72 | - | 59.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 10/2/69 | 53 | 53.72 | - | 51.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 11/2/69 | 47 | 47.72 | - | 45.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 12/2/69 | 48 | 48.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 13/2/69 | 65 | 65.72 | - | 63.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 14/2/69 | 48 | 48.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 15/2/69 | 48 | 48.72 | - | 46.72 | 15 ลิตร | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในอุปกรณ์ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่จ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดจากพืชที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่งไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องผสมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/2/69 | 71 | 71.72 | - | 69.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | [redacted] | |
| 2/2/69 | 44 | 44.72 | - | 48.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 3/2/69 | 45 | 45.72 | - | 43.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 4/2/69 | 54 | 54.72 | - | 52.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 5/2/69 | 51 | 51.72 | - | 49.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 6/2/69 | 48 | 48.72 | - | 46.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 7/2/69 | 48 | 48.72 | - | 48.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 8/2/69 | 70 | 70.72 | - | 70.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 9/2/69 | 49 | 49.72 | - | 49.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 10/2/69 | 45 | 45.72 | - | 43.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 11/2/69 | 54 | 54.72 | - | 52.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 12/2/69 | 57 | 57.72 | - | 55.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |
| 13/2/69 | 52 | 52.72 | - | 50.72 | 15 ลิตร | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | | |

**สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดจากพืชใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | อาคมจ้อ ผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | [redacted] |
| 14/2/69 | 11 | 71.24. | - | 67.24. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | ปกติ | |
| 17/2/69 | 11 | 46.24. | - | 42.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 18/2/69 | 11 | 45.24. | - | 48.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 19/2/69 | 11 | 54.24. | - | 52.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 20/2/69 | 11 | 51.24. | - | 49.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 21/2/69 | 11 | 48.24. | - | 44.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 22/2/69 | 11 | 48.24. | - | 46.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 23/2/69 | 11 | 70.24. | - | 68.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 24/2/69 | 11 | 47.24. | - | 48.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 25/2/69 | 11 | 45.24. | - | 43.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 26/2/69 | 11 | 54.24. | - | 52.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 27/2/69 | 11 | 57.24. | - | 55.24. | - | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| 28/2/69 | 11 | 62.24. | - | 50.24. | 15.ลิตร | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - | 11 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

[redacted]ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([redacted])

ใบอนุญาตเลขที่.....-..... หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-..... หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่.....138/153..... หมู่ที่.....-..... ซอย.....ลาดพร้าว 102.....

ถนน.....ลาดพร้าว..... แขวง/ตำบล.....พลับพลา..... เขต/อำเภอ.....วังทองหลาง.....

จังหวัด.....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์.....0-2931-9498..... โทรสาร.....0-2931-9497.....

มี.....นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....ที่พักอาศัย..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....-..... ออกให้โดย.....-.....

หมดอายุ.....-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....กุมภาพันธ์..... พ.ศ. .....2569..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted]เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่.....-..... หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....-..... หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....เติมอากาศและกวนน้ำ.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....110.25..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง.....8..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....คลองเจ้าคุณสิงห์.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....กทม. เข้ามาดูดออก

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....3,087.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....2,975.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบบปล่อยให้น้ำไหลล้นออก.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....-.....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....-.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....-.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

**คำเตือน**

๑. เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐b

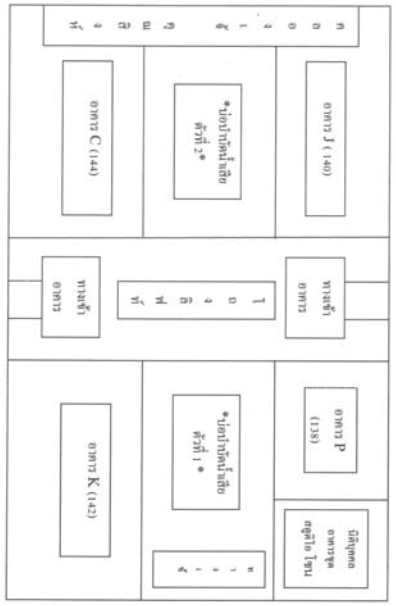
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กอ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย อาคารห้าว 102
ถนน อาคารห้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497
มี นิติบุคคลอาคารชุด สยุฮีโน่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ที่พักอาศัย ในอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบมาพร้อมกับ ดังนี้

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 16/3/69 | ไม่มีมิเตอร์วัด | 61.26. | — | 59.26. | — | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | — | — | — | ไม่มีปัญหา | [redacted] |
| 17/3/69 | " | 46.26. | — | 44.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 18/3/69 | " | 47.26. | — | 45.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 19/3/69 | " | 58.26. | — | 56.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 20/3/69 | " | 53.26. | — | 51.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 21/3/69 | " | 32.26. | — | 31.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 22/3/69 | " | 67.26. | — | 65.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 23/3/69 | " | 70.26. | — | 68.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 24/3/69 | " | 62.26. | — | 60.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 25/3/69 | " | 58.26. | — | 65.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 26/3/69 | " | 48.26. | — | 46.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 27/3/69 | " | 69.26. | — | 67.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 28/3/69 | " | 46.26. | — | 44.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 29/3/69 | " | 59.26. | — | 57.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 30/3/69 | " | 60.26. | — | 58.26. | 15 ลิตร | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 31/3/69 | " | 54.26. | — | 52.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/3/69 | ไม่มีมิเตอร์วัด | 70.26. | — | 68.26. | — | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | — | — | — | ไม่มีปัญหา | [redacted] |
| 2/3/69 | " | 70.26. | — | 68.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 3/3/69 | " | 47.26. | — | 45.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 4/3/69 | " | 68.26. | — | 66.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 5/3/69 | " | 52.26. | — | 50.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 6/3/69 | " | 49.26. | — | 47.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 7/3/69 | " | 57.26. | — | 55.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 8/3/69 | " | 61.26. | — | 59.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 9/3/69 | " | 70.26. | — | 68.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 10/3/69 | " | 48.26. | — | 46.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 11/3/69 | " | 69.26. | — | 57.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 12/3/69 | " | 54.26. | — | 52.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 13/3/69 | " | 48.26. | — | 46.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 14/3/69 | " | 67.26. | — | 65.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 15/3/69 | " | 72.26. | — | 70.26. | 15 ลิตร | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/3/69 | ไม่มีมิเตอร์วัด | 49.26. | — | 47.26. | — | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | — | — | — | ไม่มีปัญหา | [redacted] |
| 2/3/69 | " | 66.26. | — | 64.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 3/3/69 | " | 46.26. | — | 44.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 4/3/69 | " | 50.26. | — | 48.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 5/3/69 | " | 54.26. | — | 54.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 6/3/69 | " | 52.26. | — | 50.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 7/3/69 | " | 44.26. | — | 42.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 8/3/69 | " | 65.26. | — | 63.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 9/3/69 | " | 73.26. | — | 71.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 10/3/69 | " | 54.26. | — | 52.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 11/3/69 | " | 59.26. | — | 57.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 12/3/69 | " | 49.26. | — | 47.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 13/3/69 | " | 54.26. | — | 52.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 14/3/69 | " | 47.26. | — | 45.26. | — | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |
| 15/3/69 | " | 63.26. | — | 61.26. | 15 ลิตร | " | " | " | " | " | — | — | — | " | |

**สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้รับเรื่อง |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | [redacted] |
| 16/3/69 | 11 | 69.24. | 1 | 47.24. | — | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | — | — | 14/3/69 | |
| 17/3/69 | 11 | 46.24. | — | 44.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 18/3/69 | 11 | 51.24. | — | 49.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 19/3/69 | 11 | 65.24. | — | 63.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 20/3/69 | 11 | 49.24. | — | 47.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 21/3/69 | 11 | 64.24. | — | 62.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 22/3/69 | 11 | 54.24. | — | 52.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 23/3/69 | 11 | 69.24. | — | 67.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 24/3/69 | 11 | 53.24. | — | 51.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 25/3/69 | 11 | 62.24. | — | 60.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 26/3/69 | 11 | 52.24. | — | 50.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 27/3/69 | 11 | 49.24. | — | 47.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 28/3/69 | 11 | 48.24. | — | 46.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 29/3/69 | 11 | 65.24. | — | 63.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 30/3/69 | 11 | 60.24. | — | 58.24. | 15.ลิตร | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 31/3/69 | 11 | 59.24. | — | 57.24. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497 มี นิติบุคคลอาคารชุด สยูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศและกวนน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 113.61 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองเจ้าคุณสิงห์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ททม. เข้ามาดูดออก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,522

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,398

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลล้นออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

กำเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

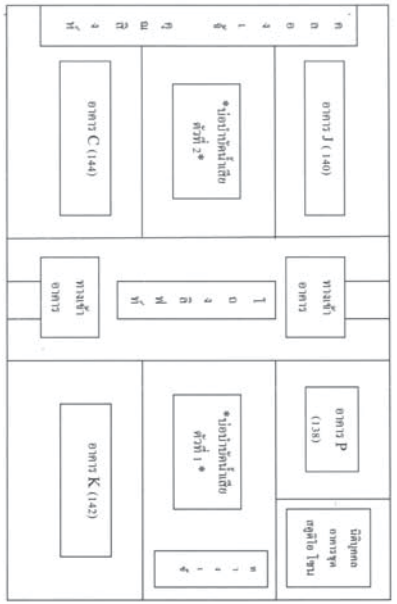
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กม. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย อาคารร้าว 102
ถนน อาคารร้าว แขวง/ตำบล หนัมทอง เขต/อำเภอ วังทองแดง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497
มี นิติบุคคลอาคารชุด กลุ่มอื่น โปรด เป็นเจ้าของหรือผู้รับผิดชอบแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ที่พักอาศัย ในกฎบัญชีแนบท้าย (ถ้ามี) - ออกให้โดย -
ทะเบียนเลขที่ -

ชื่อเรียกแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ให้ทำเครื่องหมายถูกในช่องที่ตรงกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ดังนี้

| | |
|---|---|
| 1 | อาคาร P (138) |
| 2 | อาคาร J (140) |
| 3 | อาคาร K (142) |
| 4 | อาคาร C (144) |
| 5 | *บ่อบำบัดน้ำเสีย ตัวที่ 1 * |
| 6 | *บ่อบำบัดน้ำเสีย ตัวที่ 2* |
| 7 | นิติบุคคล อาคารชุด กลุ่มอื่นๆ โปรด |

4

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | |

**สถิติและข้อมูลที่ส่งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ชื่อสารเคมี (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้รับเรื่อง |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16/4/67 | 11 | 70 ลบ. | – | 68 ลบ. | – | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | – | – | – | ไม่มีปัญหา | [redacted] |
| 17/4/67 | 11 | 49 ลบ. | – | 47 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 18/4/67 | 11 | 68 ลบ. | – | 66 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 19/4/67 | 11 | 49 ลบ. | – | 47 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 20/4/67 | 11 | 71 ลบ. | – | 69 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 21/4/67 | 11 | 67 ลบ. | – | 65 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 22/4/67 | 11 | 50 ลบ. | – | 48 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 23/4/67 | 11 | 70 ลบ. | – | 68 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 24/4/67 | 11 | 51 ลบ. | – | 49 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 25/4/67 | 11 | 68 ลบ. | – | 66 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 26/4/67 | 11 | 55 ลบ. | – | 53 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 27/4/67 | 11 | 55 ลบ. | – | 53 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 28/4/67 | 11 | 50 ลบ. | – | 48 ลบ. | – | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |
| 29/4/67 | 11 | 66 ลบ. | – | 64 ลบ. | 15 ลิตร | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | – | 11 | |

**หมายเหตุ** ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( )

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497 มี นิติบุคคลอาคารชุด สยูดีโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

)

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศและกวนน้ำ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 112.27 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองเจ้าคุณสิงห์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กทม. เข้ามาดูดออก

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,368

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,248

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลล้นออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

**คำเตือน** ๑. เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

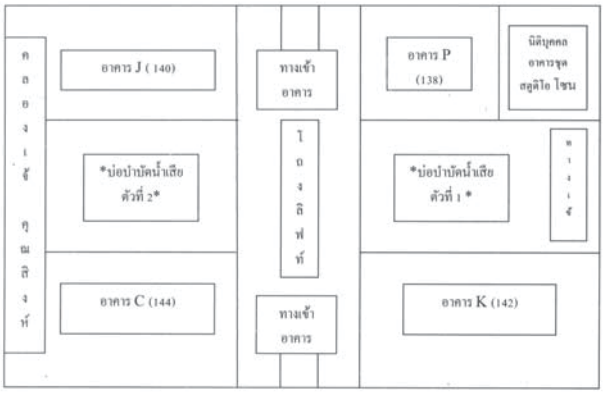
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

## แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย อาคารพร้าว 102
ถนน อาคารพร้าว แขวง/ตำบล หลักสอง เขต/อำเภอ วังทองหลาง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497
มี นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณตะกอนหนักหรือสารลอยน้ำที่ใช้งานไม่ได้ (ช่องปริมาณ) (ติดตรงหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องผสมอากาศ (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่าง (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องวัดค่าความขุ่นใสของน้ำ (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ติดปัญหา) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ติดปัญหา) | | | |
| | | | | | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | | | |
| 1/5/69 | 50 | 46 | — | 44.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ปกติ | [redacted] |
| 2/5/69 | 65 | 58 | — | 56.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 3/5/69 | 52 | 48 | — | 46.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 4/5/69 | 51 | 70 | — | 68.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 5/5/69 | 51 | 46 | — | 44.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 6/5/69 | 57 | 50 | — | 48.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 7/5/69 | 53 | 55 | — | 53.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 8/5/69 | 47 | 56 | — | 54.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 9/5/69 | 70 | 46 | — | 44.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 10/5/69 | 69 | 68 | — | 66.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 11/5/69 | 45 | 67 | — | 65.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 12/5/69 | 47 | 50 | — | 48.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 13/5/69 | 47 | 78 | — | 76.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 14/5/69 | 58 | 40 | — | 38.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 15/5/69 | 49 | 46 | — | 44.ม. | 15.ลิตร | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณตะกอนหนักหรือสารลอยน้ำที่ใช้งานไม่ได้ (ช่องปริมาณ) (ติดตรงหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องผสมอากาศ (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องวัดค่าความเป็นกรดด่าง (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องวัดค่าความขุ่นใสของน้ำ (ปกติ/ติดปัญหา) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ติดปัญหา) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ติดปัญหา) | | | |
| | | | | | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | | | | |
| 1/5/69 | 52 | 50 | — | 50.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ปกติ | [redacted] |
| 2/5/69 | 70 | 68 | — | 68.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 3/5/69 | 51 | 49 | — | 49.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 4/5/69 | 71 | 59 | — | 59.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 5/5/69 | 76 | 64 | — | 64.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 6/5/69 | 83 | 81 | — | 81.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 7/5/69 | 62 | 60 | — | 60.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 8/5/69 | 69 | 67 | — | 67.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 9/5/69 | 59 | 57 | — | 57.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 10/5/69 | 78 | 76 | — | 76.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 11/5/69 | 78 | 76 | — | 76.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 12/5/69 | 57 | 55 | — | 55.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 13/5/69 | 55 | 53 | — | 53.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 14/5/69 | 72 | 70 | — | 70.ม. | — | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |
| 15/5/69 | 50 | 48 | — | 48.ม. | 15.ลิตร | ก | ก | ก | ก | ก | ก | — | — | ก | |

**สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีซีหรือลิตร/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้รับเรื่อง |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | [redacted] |
| | ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า | | | | | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | มีปัญหา | |
| 16/5/69 | ก | 50 ล.ม. | - | 48 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 17/5/69 | ก | 41 ล.ม. | - | 69 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 18/5/69 | ก | 71 ล.ม. | - | 47 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 19/5/69 | ก | 54 ล.ม. | - | 52 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 20/5/69 | ก | 66 ล.ม. | - | 64 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 21/5/69 | ก | 50 ล.ม. | - | 48 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 22/5/69 | ก | 63 ล.ม. | - | 63 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 23/5/69 | ก | 54 ล.ม. | - | 52 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 24/5/69 | ก | 67 ล.ม. | - | 47 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 25/5/69 | ก | 75 ล.ม. | - | 73 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 26/5/69 | ก | 50 ล.ม. | - | 48 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 27/5/69 | ก | 60 ล.ม. | - | 58 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 28/5/69 | ก | 60 ล.ม. | - | 58 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 29/5/69 | ก | 61 ล.ม. | - | 59 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 30/5/69 | ก | 59 ล.ม. | - | 57 ล.ม. | 15 ลิตร | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |
| 31/5/69 | ก | 61 ล.ม. | - | 59 ล.ม. | - | ก | ก | ก | ก | ก | ก | - | - | ก | |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

([redacted])

[redacted]ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([redacted])

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497 มี นิติบุคคลอาคารชุด สยูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๕ ในฐานะ

[redacted]เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

)

[redacted]ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

)

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศและกวนน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 117.68 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองเจ้าคุณสิงห์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กทม. เข้ามาดูดออก

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,648

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,524

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลล้นออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

**คำเตือน** ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

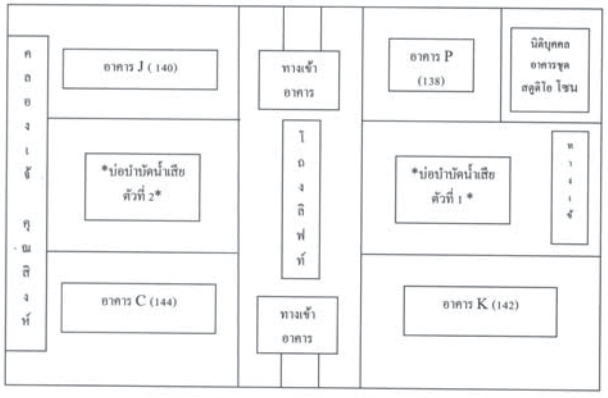
แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย**
**ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

---

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 102
ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497
มี นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้




ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกุจิของอาคารชุดแห่งนี้ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้จากการใช้งาน (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าแสงอาทิตย์ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/6/69 | 45.ห. | 48.ห. | 43.ห. | 48.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | มีปัญหา | [redacted] |
| 2/6/69 | 51.ห. | 49.ห. | 56.ห. | 45.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 3/6/69 | 58.ห. | 56.ห. | 47.ห. | 70.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 4/6/69 | 47.ห. | 45.ห. | 52.ห. | 5.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 5/6/69 | 50.ห. | 48.ห. | 54.ห. | 48.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 6/6/69 | 47.ห. | 45.ห. | 50.ห. | 44.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 7/6/69 | 7.ห. | 70.ห. | 45.ห. | 43.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 8/6/69 | 54.ห. | 52.ห. | 63.ห. | 61.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 9/6/69 | 7.ห. | 5.ห. | 54.ห. | 53.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 10/6/69 | 50.ห. | 48.ห. | 54.ห. | 54.ห. | 15.ลิตร | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |

**สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกุจิของอาคารชุดแห่งนี้ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้จากการใช้งาน (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องวัดค่าแสงอาทิตย์ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/6/69 | 55.ห. | 5.3.ห. | 43.ห. | 43.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มีปัญหา | [redacted] |
| 2/6/69 | 45.ห. | 43.ห. | 56.ห. | 54.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 3/6/69 | 56.ห. | 54.ห. | 59.ห. | 67.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 4/6/69 | 59.ห. | 67.ห. | 46.ห. | 40.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 5/6/69 | 46.ห. | 40.ห. | 68.ห. | 66.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 6/6/69 | 68.ห. | 66.ห. | 65.ห. | 63.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 7/6/69 | 65.ห. | 63.ห. | 48.ห. | 49.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 8/6/69 | 48.ห. | 49.ห. | 51.ห. | 45.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 9/6/69 | 51.ห. | 45.ห. | 47.ห. | 55.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 10/6/69 | 47.ห. | 55.ห. | 57.ห. | 43.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 11/6/69 | 57.ห. | 43.ห. | 45.ห. | 57.ห. | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |
| 12/6/69 | 45.ห. | 57.ห. | 59.ห. | 69.ห. | 15.ลิตร | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | - | ไม่มี | |

**สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารดูดซับที่ใช้ (ชื่อปริมาณ (ลิตร/กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/6/69 | ๑๑ | 57.๒๔. | — | 65.๒๔. | — | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | — | — | — | มีปัญหา | [redacted] |
| 2/6/69 | ๑๑ | 58.๒๔. | — | 58.๒๔. | — | ๑๑ | ๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 3/6/69 | ๑๑ | 63.๒๔. | — | 61.๒๔. | — | ๑๑ | ๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑ | |
| 4/6/69 | ๑๑ | 48.๒๔. | — | 48.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 5/6/69 | ๑๑ | 55.๒๔. | — | 53.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 6/6/69 | ๑๑ | 71.๒๔. | — | 79.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 7/6/69 | ๑ | 48.๒๔. | — | 44.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 8/6/69 | ๑ | 65.๒๔. | — | 63.๒๔. | — | ๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 9/6/69 | ๑๑ | 53.๒๔. | — | 51.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 10/6/69 | ๑๑ | 55.๒๔. | — | 53.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 11/6/69 | ๑๑ | 63.๒๔. | — | 61.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 12/6/69 | ๑๑ | 49.๒๔. | — | 47.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 13/6/69 | ๑๑ | 68.๒๔. | — | 66.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 14/6/69 | ๑๑ | 69.๒๔. | — | 67.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |
| 15/6/69 | ๑๑ | 51.๒๔. | — | 49.๒๔. | — | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | ๑๑ | — | — | — | ๑๑ | |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( )

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 102 ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล หลับพลา เขต/อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497 มี นิติบุคคลอาคารชุด สยูดิโอ โซน เป็นเจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

- ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( - )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศและกวนน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 108.93 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองเจ้าคุณสิงห์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กทม. เข้ามาดูดออก

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้า

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,268

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,148

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปล่อยให้น้ำไหลล้นออก

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 30 ลิตร / 1 เดือน / 1 บ่อ

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

**คำเตือน** ๑. เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# ภาคผนวก ค-2

# ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน

# ข้อบังคับ
# นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน
## หมวดที่ 1
## บททั่วไป

**ข้อ 1.** ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน เขียนภาษาอังกฤษว่า "STUDIO ZONE JURISTIC PERSON" สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

**ข้อ 2.** ในข้อบังคับนี้เว้นแต่จะกล่าวเป็นอย่างอื่น

| | | |
|---|---|---|
| "นิติบุคคลอาคารชุด" | หมายถึง | นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน |
| "ประชุมใหญ่" | หมายถึง | การประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี |
| "ผู้จัดการ" | หมายถึง | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน |
| "คณะกรรมการ" | หมายถึง | คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน |
| "กรรมการ" | หมายถึง | กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด |
| "เจ้าของร่วม" | หมายถึง | เจ้าของกรรมสิทธิ์ และ / หรือผู้แทน ในกรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ |
| "ห้องชุด" | หมายถึง | ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับอาคารชุดนี้มีพื้นที่ห้องชุดทั้งสิ้น 16,878.85 ตารางเมตร |
| "ทรัพย์ส่วนบุคคล" | หมายถึง | ห้องชุด และหมายความรวมสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จอดรถ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย |
| "ทรัพย์ส่วนกลาง" | หมายถึง | ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม |
| "ระเบียบ" | หมายถึง | ข้อกำหนดที่เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติร่วมกัน ซึ่งออกโดยคณะกรรมการ หรือผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ |



**ข้อ 3.** การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดภายใต้อาคารเลขที่ 138, 140, 142, 142/153, 144 สามารถใช้ประกอบการเชิงพาณิชย์ได้ แต่ต้องอยู่ในลักษณะของการใช้ในกิจการที่มีไว้เพื่ออำนวยประโยชน์ให้กับผู้พักอาศัยในอาคารชุด และเป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดี โดยการพิจารณาการประกอบธุรกิจให้อยู่ในดุลยพินิจความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคล

**ข้อ 4.** ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันถัดไปที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเรียบร้อยแล้ว เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

**ข้อ 5.** นอกจากที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเฉพาะนี้แล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายตลอดจนระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

## หมวดที่ 2
## วัตถุประสงค์

**ข้อ 6.** นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

(1) ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

(2) จัดการดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

(3) จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

(4) ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด

(5) ดำเนินการป้องกันต่อสู้ หรือเรียกร้องซึ่งสิทธิ์ หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(6) ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

## หมวดที่ 3
## ทรัพย์ส่วนกลาง

**ข้อ 7.** ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ส่วนของอาคารที่มิใช่ห้องชุด ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 22927-32, 222949-51, 60490-1, 60494 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 7.50 ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

(2) โครงสร้างและตัวอาคาร

(3) ถังบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

(4) บันไดภายในอาคาร

(5) ทางเดินระหว่างกลาง

(6) ลิฟท์ (ห้องเครื่อง, อุปกรณ์)

(7) บันไดหนีไฟ

(8) ถนนรอบอาคาร

(9) ที่จอดรถบางส่วน

(10) สวนหย่อม

(11) เครื่องปั๊ม, เครื่องกรองน้ำ และอุปกรณ์

(12) ดาดฟ้า

(13) ห้องเก็บขยะ, ช่องทิ้งขยะ

(14) เสาอากาศโทรทัศน์รวม และจานดาวเทียม

(15) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า

(16) อุปกรณ์สายล่อฟ้า

(17) อุปกรณ์ดับเพลิง

(18) งานระบบท่อ, สุขาภิบาล และมิเตอร์ประปา

(19) งานระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ดวงโคม, ไฟฉุกเฉิน

(20) ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม



**ข้อ 8.** นิติบุคคลอาคารชุด ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้โดย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี เป็นต้น

## หมวดที่ 4
## คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ ผู้จัดการ และการจัดการ

**ข้อ 9.** การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้ที่ประชุมใหญ่ดำเนินการแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคล เป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

**ข้อ 10.** ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยถูกรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

**ข้อ 11.** ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 10.

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงกำหนดที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

(6) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอน

**ข้อ 12.** ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) จัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สินตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด

(2) มีอำนาจต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

(3) เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

(4) จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียน สมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) ปฏิบัติตามมติของเจ้าของร่วม และ / หรือ ตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด

(6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในห้องชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับและกฎระเบียบอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะได้ตราขึ้นใหม่

(7) ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ดังกล่าวมีอำนาจกระทำการใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(8) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ / การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(9) ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคารโดยความริเริ่มของตนเองได้ และมีอำนาจที่จะกระทำการใด ๆ ได้ดังเช่น วิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตน

(10) ให้มีการจัดทำบัญชี รายรับ รายจ่าย ประจำเดือน และประจำปี ประกาศให้เจ้าของร่วมทราบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

(11) ฟ้องร้องบังคับคดีชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตาม ข้อ 24, ข้อ 25, ข้อ 26.

**ข้อ 13.** ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดเว้นแต่ในกรณีเร่งด่วน หรือจำเป็นให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 14.** ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่ง คราวละไม่เกิน 4 ปี โดยการแต่งตั้งนั้น ต้องได้มีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ กรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งหรือผู้จัดการพ้นสภาพและ/หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ตามข้อ 20 (2)





## หมวดที่ 5

## คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ และอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการ

**ข้อ 15.** ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน สามคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติ

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

**ข้อ 16.** บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของ

ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิ์ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

**ข้อ 17.** บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอนจาการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประสงค์เสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยถูกปรับโทษจำคุกพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดลหุโทษ

**ข้อ 18.** นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตาม ข้อ 16 หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 17

**ข้อ 19.** ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และการประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นองค์ประชุม กรณีกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในการประชุม และกรณีวินิจฉัยชี้ขาดในที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นหนึ่งเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

**ข้อ 20.** ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้องบังคับ ข้อที่ 15 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
(4) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่2
(5) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
(6) มีอำนาจละหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
(7) มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่และ ข้อบังคับนี้
(8) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
(9) มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ละเกิดจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
(10) มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
(11) มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
(12) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
(13) มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง





## หมวดที่ 6
## การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

**ข้อ 21.** อาคารชุดจะมีบุคคล หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือสิทธิในห้องชุดได้ เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดฯ ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดฯ

**ข้อ 22.** บุคคล หรือนิติบุคคล ตามข้อ 21. อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคล หรือนิตบุคคลดังต่อไปนี้

(1) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
(2) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
(3) นิติบุคคลตามข้อ 21. ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
(4) นิติบุคคล ซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
(5) คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุด

**ข้อ 23.** การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวนอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

## หมวดที่ 7
## ค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

**ข้อ 24.** เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้สำหรับใช้จ่ายในระยะแรก และเป็นเงินกองทุนสะสมสำหรับใช้จ่าย เพื่อบำรุงรักษาซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งเดียวในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และเรียกเก็บดังนี้

(1) ห้องชุดประกอบการเชิงพาณิชย์ 350 บาท / ตรม.
(2) ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย
พื้นที่ห้อง 27.10 – 27.58 ตรม. 6,000 บาท
พื้นที่ห้อง 30.40 – 30.85 ตรม. 7,000 บาท

เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนดังกล่าว ให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจลงนามเบิกจ่ายจากธนาคารใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

**ข้อ 25.** เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

(1) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารส่วนรวม ทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุด และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บริหารทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดขึ้น อาทิ ที่จอดรถ ฯลฯ

(4) ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยทุกชนิดของอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังนี้

1. ห้องชุดประกอบการเชิงพาณิชย์ 35 บาท / ตรม. / เดือน
2. ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

พื้นที่ห้อง 27.10 – 27.25 ตรม. 750 บาท / เดือน

พื้นที่ห้อง 30.40 – 30.85 ตรม. 832 บาท / เดือน

โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือน / หรือชำระเป็นงวด 3 เดือน / หรือชำระเป็นงวด 6 เดือน / หรือชำระเป็นรายปี เป็นเงินสด หรือเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน” อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 26.** เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายบริการส่วนตัว เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่กำหนด

**ข้อ 27.** เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. และข้อ 26. ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งรายการเรียกเก็บจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ณ. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่มิได้ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระเศษของหนึ่งเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และหากค้างชำระให้คณะกรรมการ โดยผู้จัดการอาคารชุด มีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด และค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และระงับการให้บริการส่วนรวม หรือทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 28.** ในกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ / หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้เงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการฉุกเฉินนั้นได้



**ข้อ 29.** ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ ให้มีการประกันอัคคีภัยและภัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมด จากการประกันภัยเพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมดเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

**ข้อ 30.** กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มีมติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่ เพื่อเลิกอาคารชุดและหากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ / หรือรวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที

และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน โดยจะร่วมลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยระหว่างกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัทประกันภัยก่อนการรับมอบกรรมสิทธิ์ห้องชุด

**ข้อ 31.** เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุด มีบุริมสิทธิ์ดังนี้

(1) บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิ์ที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดตน

(2) บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่ามีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ (1) และข้อ (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

## หมวดที่ 8
## การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

**ข้อ 32.** การจัดและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของห้องชุด จะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. แห่งข้อบังคับนี้

(2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(3) ห้ามเลี้ยงสุนัข, แมว และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่น ๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตราย อาทิ ร้องเสียงดัง และ / หรือสัตว์ที่เป็นที่น่าเกลียดน่ากลัวไว้ภายในห้องชุด และ / หรือภายในบริเวณอาคารชุด

(4) ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งในห้องชุด และบริเวณส่วนกลาง

(5) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

(6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

(7) ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้นเพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลางผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ / หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

(8) ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด

(9) ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก

(10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับนี้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

(11) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้

(12) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งจะต้องส่งแบบแปลน พร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ / หรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ



(13) ก่อนหรือในระหว่างการดำเนินการเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 10,000 บาท หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และจำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้ง และ / หรือ ประกาศไว้

(14) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(15) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง ทิ้งลงในช่องขยะ หรือทิ้งออกนอกระเบียงห้องชุด

(16) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(17) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ / หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

(18) ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่านหรือเตาแก๊ส

(19) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถ เพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถเท่านั้น

(20) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ (1) – (19) คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา, ไฟฟ้า เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ / หรือ ระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

(21) เจ้าของห้องชุด ที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นการล่วงหน้า 15 วัน และเจ้าของห้องชุด ได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 24. , ข้อ 25. , ข้อ 26. ครบถ้วนแล้ว รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ และสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนพร้อมเอกสารให้ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุด ต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 22. ให้เจ้าของห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22. รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

(1) สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (1) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

(2) สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (2) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(3) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (3) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (4) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 22 (5) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุดตามที่ตนมีสิทธิที่จะซื้อได้ตามพระราชบัญญัติฯ การแจ้งหรือแสดงหลักฐาน ต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และที่รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดฯ

(6) ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

**ข้อ 33.** การต่อเติม ตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่างห้องชุด

(2) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง

(3) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

## หมวดที่ 9
## การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

**ข้อ 34.** การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎเกณฑ์ข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า – ออก และจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงิน และค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

**ข้อ 35.** ในกรณีที่อาคารชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าวนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง





## หมวดที่ 10
## การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

**ข้อ 36.** ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้และระยะเวลาการใช้โดยการจัดการ และควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้นได้จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้น ๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

(2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้น ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

(3) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามา หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม หรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

(4) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

(5) กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

(6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการมีอำนาจดำเนินการนำมาตรการในข้อ 32. (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นเบี้ยปรับหรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับตลอดจนดำเนินตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ / หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

(7) ห้ามมิให้ใช้ที่จอดรถที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ห้องชุดเลขที่ 142/153 ช่องจอดรถที่ 1 – 5 ตามลำดับ

(8) กฎระเบียบการใช้ที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์

เพื่อการจัดระเบียบและอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ สำหรับเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้กำหนดเรื่องการจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ ภายในอาคารชุด ดังนี้

8.1 พื้นที่จอดรถยนต์ /รถจักรยานยนต์มีไว้สำหรับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะมาติดต่อกับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ถือว่าการให้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์ /รถจักรยานยนต์ เป็นการรับฝากรถยนต์แต่อย่างใด หากเกิดความเสียหายและ/หรือสูญหายแก่รถยนต์/รถจักรยานยนต์ และ/หรือทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณอาคารชุดฯ เจ้าของรถยนต์/รถจักรยานยนต์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองและไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ทั้งสิ้น

8.2



## หมวดที่ 11

## อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

**ข้อ 37.** อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

## หมวดที่ 12

## การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

**ข้อ 38.** ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด(7) วันก่อนวันประชุม

**ข้อ 39.** บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิ์ในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิ์จัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

**ข้อ 40.** การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงครบองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติของที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 43, ข้อที่ 45 และข้อที่ 47 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุมเว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

**ข้อ 41.** ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วม และ / หรือผู้แทน และ / หรือผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

**ข้อ 42.** เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่ง เกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

**ข้อ 43.** มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องรับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง
(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)
(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง
(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง



**ข้อ 44.** ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 43 ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ ตามข้อ 43 ในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง **หนึ่งในสาม** ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

**ข้อ 45.** มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง**ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่** ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

**ข้อ 46.** คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะได้มอบหมายให้ไว้

**ข้อ 47.** เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

**ข้อ 48.** ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัด และ / หรือ ฝ่าฝืนต่อกฎข้อบังคับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 49.** เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วน แต่เกินครึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดว่าให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
(2) ในกรณีอาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
(3) ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอ หรือการประกันภัยไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายแล้ว ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ในกรณีที่หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

(4) ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันภัยที่ได้เอาประกันไว้ไม่เพียงพอ หรือกรณีประกันภัยไม่ครอบคลุมถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(5) เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามที่ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

## หมวดที่ 13
## การเลิกอาคารชุด

**ข้อ 50.** อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุด ตามข้อ 51.(3) หลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่น ๆ ที่ปรากฏ พร้อมนำส่วนโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วม แล้วเจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ภาคผนวก ค-3

# Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704

## ใบรายงานการบริการ

ใบที่ ลิฟต์ตัวที่ 1

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ม.ค. วันที่ตรวจเช็ค 26/1/65

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

**การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์** (Machine Room)

| | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | / |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | | | / |
| 6 | ชุดเบรค | / | | |
| 7 | หม้อแปลง | – | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 10 | แปรงถ่าน | – | | |

**การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว** (Speed Governor)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

**การตรวจเช็คตู้คอนโทรล** (Controller)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | ฟิวส์ | / | | |
| 8 | รีเลย์ | / | | |

**การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์** (Car) / **หน้าชั้น** (Landing Entrances)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | / | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | / | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | / | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | / | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

**การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์** (Top of car)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

**การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง** (Counter Weight)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พูลเลย์ | / | | |

**การตรวจเช็คในช่องลิฟต์** (Hoistway)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | / | | |
| 7 | คอนแทคประตู | / | | |
| 8 | ซุประตูชานพัก | / | | |

**การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์** (Pit)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- ห้องเครื่องอาจอุดตันหรือประตูเปิดประตูใน สปร ชุดสลิงก้นบ่อสึม

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ชุดป้องกันรางลิฟต์สึม

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่


# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704

## ใบรายงานการบริการ


ใบที่ ลิฟต์ตัวที่ 2

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ม.ค. วันที่ตรวจเช็ค 26/1/65

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

**การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์** (Machine Room)

| | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | / |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | | | / |
| 6 | ชุดเบรค | / | | |
| 7 | หม้อแปลง | – | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 10 | แปรงถ่าน | – | | |

**การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว** (Speed Governor)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

**การตรวจเช็คตู้คอนโทรล** (Controller)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | ฟิวส์ | / | | |
| 8 | รีเลย์ | / | | |

**การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์** (Car) / **หน้าชั้น** (Landing Entrances)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | / | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | / | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | / | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | / | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

**การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์** (Top of car)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

**การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง** (Counter Weight)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พูลเลย์ | / | | |

**การตรวจเช็คในช่องลิฟต์** (Hoistway)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | / | | |
| 7 | คอนแทคประตู | / | | |
| 8 | ซุประตูชานพัก | / | | |

**การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์** (Pit)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- ห้องเครื่องอาจอุดตันหรือประตูเปิดประตูใน สปร ห้องเครื่องอาจอุดตันหรือประตูเปิดประตูใน

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ชุดสลิงก้นบ่อสึม

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 3

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studi Zone ประจำเดือน ม.ค. วันที่ตรวจเช็ค 26/1/69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

**การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์** (Machine Room)

| | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | | | |
| 6 | ชุดเบรค | | | |
| 7 | หม้อแปลง | | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | | | |
| 9 | น้ำมันเกียร์ | | | |
| 10 | แปรงถ่าน | | | |

**การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว** (Speed Governor)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลูวดสลิง (Governor) | | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | | | |

**การตรวจเช็คตู้คอนโทรล** (Controller)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | | | |
| 7 | ฟิวส์ | | | |
| 8 | รีเลย์ | | | |

**การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์** (Car) / **หน้าชั้น** (Landing Entrances)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

**การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์** (Top of car)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | | | |

**การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง** (Counter Weight)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

**การตรวจเช็คในช่องลิฟต์** (Hoistway)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | | | |
| 3 | ลวดสลิง | | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | | |
| 7 | คอนแทคประตู | | | |
| 8 | ซุประตูชานพัก | | | |

**การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์** (Pit)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- ลูกหนูบ่อลิฟต์ เสียงดังมาก ใช้งานไม่ได้
- ชุดแผงในห้องตู้ลิฟต์ ชำรุด ติดขัด
- ชุดสัญญาณเรียกชั้น ชำรุด
- ขอเรียกช่างเทคนิค ซ่อม

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ชุดสัญญาณเรียกชั้น ชำรุด

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 4

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ม.ค. วันที่ตรวจเช็ค 21/1/69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

**การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์** (Machine Room)

| | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | / |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | | | / |
| 6 | ชุดเบรค | / | | |
| 7 | หม้อแปลง | — | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 9 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 10 | แปรงถ่าน | — | | |

**การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว** (Speed Governor)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลูวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

**การตรวจเช็คตู้คอนโทรล** (Controller)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | ฟิวส์ | / | | |
| 8 | รีเลย์ | / | | |

**การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์** (Car) / **หน้าชั้น** (Landing Entrances)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | / | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | / | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | / | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | / | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

**การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์** (Top of car)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

**การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง** (Counter Weight)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | / | | |

**การตรวจเช็คในช่องลิฟต์** (Hoistway)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | / | | |
| 7 | คอนแทคประตู | / | | |
| 8 | ซุประตูชานพัก | / | | |

**การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์** (Pit)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- ไม่ทำงานช่วงตอนเที่ยงถึงบ่าย
- พนักงานซ่อมบำรุงแจ้งมา
- ชุดสัญญาณเรียกชั้นชำรุด

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ชุดสัญญาณเรียกชั้นชำรุด

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 1

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ก.พ. วันที่ตรวจเช็ค 24/2/69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | ✓ | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | ✓ |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | ✓ | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | ✓ | | |
| 6 | ชุดเบรค | ✓ | | |
| 7 | หม้อแปลง | ✓ | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | ✓ | | |
| | น้ำมันเกียร์ | ✓ | | |
| 10 | แปรงถ่าน | ✓ | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลูวดสลิง (Governor) | ✓ | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | ✓ | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | ✓ | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | ✓ | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | ✓ | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | ✓ | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | ✓ | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | ✓ | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | ✓ | | |
| 7 | ฟิวส์ | ✓ | | |
| 8 | รีเลย์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | ✓ | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | ✓ | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | ✓ | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | ✓ | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | ✓ | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | ✓ | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | ✓ | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | ✓ | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | ✓ | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | ✓ | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | ✓ | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | ✓ | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | ✓ | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | ✓ | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | ✓ | | |
| 4 | พลูเลย์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | ✓ | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | ✓ | | |
| 3 | ลวดสลิง | ✓ | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | ✓ | | |
| 5 | ความตึงของสลิงชุดลิฟต์ | ✓ | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | ✓ | | |
| 7 | คอนแทคประตู | ✓ | | |
| 8 | ขูประตูชานพัก | ✓ | | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | ✓ | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | ✓ | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | ✓ | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | ✓ | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | ✓ | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- การ[illegible] อาจหลุด เกี่ยวกับ

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ชุดสลิง เกี่ยว ธ ล็อค

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่


# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704


## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 2

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ก.พ. วันที่ตรวจเช็ค 24/2/69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | ✓ | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | ✓ |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | ✓ | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | ✓ | | |
| 6 | ชุดเบรค | ✓ | | |
| 7 | หม้อแปลง | ✓ | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | ✓ | | |
| | น้ำมันเกียร์ | ✓ | | |
| 10 | แปรงถ่าน | ✓ | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลูวดสลิง (Governor) | ✓ | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | ✓ | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | ✓ | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | ✓ | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | ✓ | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | ✓ | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | ✓ | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | ✓ | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | ✓ | | |
| 7 | ฟิวส์ | ✓ | | |
| 8 | รีเลย์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | ✓ | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | ✓ | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | ✓ | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | ✓ | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | ✓ | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | ✓ | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | ✓ | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | ✓ | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | ✓ | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | ✓ | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | ✓ | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | ✓ | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | ✓ | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | ✓ | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | ✓ | | |
| 4 | พลูเลย์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | ✓ | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | ✓ | | |
| 3 | ลวดสลิง | ✓ | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | ✓ | | |
| 5 | ความตึงของสลิงชุดลิฟต์ | ✓ | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | ✓ | | |
| 7 | คอนแทคประตู | ✓ | | |
| 8 | ขูประตูชานพัก | ✓ | | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | ✓ | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | ✓ | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | ✓ | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | ✓ | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | ✓ | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- [illegible]

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ชุดสลิงเกี่ยว ล็อค ธ ล็อค

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 3

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ก.พ. วันที่ตรวจเช็ค 24/2/69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | | | |
| 6 | ชุดเบรค | | | |
| 7 | หม้อแปลง | | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | | | |
| 9 | น้ำมันเกียร์ | | | |
| 10 | แปรงถ่าน | | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | | | |
| 7 | ฟิวส์ | | | |
| 8 | รีเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | | | |
| 3 | ลวดสลิง | | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | | |
| 7 | คอนแทคประตู | | | |
| 8 | ซุประตูชานพัก | | | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- ปัดกวาดใยแมงมุม อัดเกรสลิฟ

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่


# บริษัท นาโน เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

NANO TECHNOLOGY SERVICE CO.,LTD.

56 ซอยพัฒนาการ 20 แยก 5 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-349-1703 แฟ็กซ์ 02-349-1704


## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 4

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร Studio Zone ประจำเดือน ก.พ. วันที่ตรวจเช็ค 24/2/69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่นๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | ✓ | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | | | ✓ |
| 3 | น้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 4 | เฟืองเกียร์ | ✓ | | |
| 5 | บู๊ชและแบริ่ง | ✓ | | |
| 6 | ชุดเบรค | ✓ | | |
| 7 | หม้อแปลง | — | | |
| 8 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | ✓ | | |
| 9 | น้ำมันเกียร์ | ✓ | | |
| 10 | แปรงถ่าน | — | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | ✓ | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | ✓ | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | ✓ | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | ✓ | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของทรานฟอร์มเมอร์ | ✓ | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | ✓ | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | ✓ | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | ✓ | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | ✓ | | |
| 7 | ฟิวส์ | ✓ | | |
| 8 | รีเลย์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น | ✓ | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | ✓ | | |
| 3 | ไฟบอกชั้น | ✓ | | |
| 4 | ไฟแสดงทิศทาง | ✓ | | |
| 5 | ประตูในลิฟต์ | ✓ | | |
| 6 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | ✓ | | |
| 7 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | ✓ | | |
| 8 | อินเตอร์คอม | ✓ | | |
| 9 | ไฟฉุกเฉิน | ✓ | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | ✓ | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | ✓ | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | ✓ | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | ✓ | | |
| 6 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | ✓ | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | ✓ | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | ✓ | | |
| 4 | พลูเลย์ | ✓ | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | ✓ | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | ✓ | | |
| 3 | ลวดสลิง | ✓ | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | ✓ | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | ✓ | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | ✓ | | |
| 7 | คอนแทคประตู | ✓ | | |
| 8 | ซุประตูชานพัก | ✓ | | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | ✓ | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | ✓ | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | ✓ | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | ✓ | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | ✓ | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

- กวาดใยแมงมุม ทำความสะอาด และเช็คลิฟต์

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ลูกปืนเพลาล่าง

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

[redacted]

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลาเข้า.....เวลาแล้วเสร็จ.....

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 1

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกุลโอ โซน ประจำเดือน เมษายน วันที่ตรวจเช็ค 9.4.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทซ์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันชืมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | | / | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทซ์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทซ์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่
- สลิงประตูนอกชั้น 1 เส้น
- ลูกกลาง Stopper ประตูใน 1 เส้น
- ลูกล้อ Hanger ชั้น 6

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 2

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกุลโอ โซน ประจำเดือน เมษายน วันที่ตรวจเช็ค 9.4.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทซ์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันชืมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทซ์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทซ์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่
- การ์ดมันเวท 2 ใบ

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 3

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกีโอ โซน ประจำเดือน เมษายน วันที่ตรวจเช็ค 9-4-69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทซ์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิสเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | / |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทซ์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ซูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทซ์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- กาน้ำมันลิฟท์ 1 ใบ
- สิงห์ชิว 1 ตัว

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน [redacted] ลายเซ็นลูกค้า

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

9-ธ.ค. บริษัท


# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. **081-702-9628**


## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 4

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกีโอ โซน ประจำเดือน เมษายน วันที่ตรวจเช็ค 9-4-69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทซ์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิสเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทซ์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ซูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทซ์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ลูก S-Hoppป้ายใน

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน [redacted] ลายเซ็นลูกค้า

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 1

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร ลุมพินี โอ โซน ประจำเดือน พฤษภาคม วันที่ตรวจเช็ค 14-5-69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทซ์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | | / | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พูลเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทซ์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทซ์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- สลิงประตูนอกแทคชั้น 1
- ลูกยาง Stopper ประตูใน
- ลูกล้อ Hangger ชั้น 6 (ขวามือ)

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

กรมพัฒนา 3-7


# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ


ลิฟต์ตัวที่ 2

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร ลุมพินี โอ โซน ประจำเดือน พฤษภาคม วันที่ตรวจเช็ค 14-5-69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทซ์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | | | |
| 4 | พูลเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทซ์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พูลเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทซ์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- กาน้ำมันรางยาว 2 ใน

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 081-702-9628

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 3

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกิโอ โซน ประจำเดือน พฤษภาคม วันที่ตรวจเช็ค 14.5.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่วง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | | / | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | / | | |
| 6 | อินเตอร์คอม | | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่
- กาน้ำมันรางลิฟท์ 1 ใบ

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

ภาคผนวก ข-8

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 081-702-9628

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 4

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกิโอ โซน ประจำเดือน พฤษภาคม วันที่ตรวจเช็ค 14.5.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่วง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิลเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | | / | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่
- สายยาง 5 Toppo เปิดใน

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 081-702-9628

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 1

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกิโอโซน ประจำเดือน มิถุนายน วันที่ตรวจเช็ค 24.6.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่วง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิสเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่
- สลิงประตูนอกใน 1 แถว
- ลูกรอก Stopper ประตูนอก 1 แถว
- ลูกล้อ Hangger ชั้น 6
- คอนทางกันกระแทกประตูนอกหมดสภาพทุกชั้น

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน [redacted] ลายเซ็นลูกค้า

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

ภาคผนวก ข3-9

บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.
242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 081-702-9628

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 2

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สกิโอโซน ประจำเดือน มิถุนายน วันที่ตรวจเช็ค 24.6.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่วง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิสเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่
- ถาน้ำมันเบรค 2 ใน
- ลูกรอกกันกระแทกประตูนอก หมดสภาพทุกชั้น

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน [redacted] ลายเซ็นลูกค้า

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ

ลิฟต์ตัวที่ 3

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สุขุมวิท ไซน ประจำเดือน มิถุนายน วันที่ตรวจเช็ค 24.6.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิสเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | / | | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | / | | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | / | | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- กาน้ำมันลิฟท์ 1 ใบ
- ลูกยางกันกระแทกประตูหอคนหลายทุกชั้น

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

ภาคผนวก ค 3-10


# บริษัท เซน เอลิเวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด
# ZEN ELEVATOR SERVICE CO.,LTD.

242 ซอยพัฒนาการ 28 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทร. **081-702-9628**

## ใบรายงานการบริการ


ลิฟต์ตัวที่ 4

บันทึกการตรวจเช็คลิฟต์ ณ อาคาร สุขุมวิท ไซน ประจำเดือน มิถุนายน วันที่ตรวจเช็ค 24.6.69

☑ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ ☐ บริการเรียกซ่อมลิฟต์ ☐ บริการเปลี่ยนอะไหล่ ☐ บริการอื่น ๆ.....

| การตรวจเช็คมอเตอร์ขับลิฟต์ (Machine Room) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | เมนสวิทช์ | / | | |
| 2 | เช็คน้ำมันซึมรั่ว | / | | |
| 3 | เฟืองเกียร์ | / | | |
| 4 | บู๊ชและแบริ่ง | / | | |
| 5 | ชุดเบรค | / | | |
| 6 | หม้อแปลง | / | | |
| 7 | พูลเลย์ขับสลิง, พูลเลย์ถ่าง | / | | |
| 8 | น้ำมันเกียร์ | / | | |
| 9 | แปรงถ่าน | / | | |

| การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว (Speed Governor) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ลวดสลิง (Governor) | / | | |
| 2 | น้ำมันหล่อลื่น | / | | |
| 3 | ร่องพูลเลย์ | / | | |
| 4 | ลูกปืนแบริ่ง | / | | |

| การตรวจเช็คตู้คอนโทรล (Controller) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ระบบควบคุม | / | | |
| 2 | เช็คโวลต์ของระบบควบคุม | / | | |
| 3 | เมนคอมแทคเตอร์ | / | | |
| 4 | สายเมนคอนแทคเตอร์ | / | | |
| 5 | คาปาซิเตอร์ / รีซิสเตอร์ | / | | |
| 6 | ขั้วสายที่แผงเข้าสาย | / | | |
| 7 | รีเลย์ | / | | |

| การตรวจเช็คภายในตัวลิฟต์ (Car) / หน้าชั้น (Landing Entrances) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์และหน้าชั้น/ไฟบอกชั้น | / | | |
| 2 | พัดลมระบายอากาศ / ไฟแสงสว่าง | | / | |
| 3 | ประตูในลิฟต์ | | / | |
| 4 | โฟโตเซล / ชุดป้องกันประตูหนีบ | | / | |
| 5 | คอนแทคประตูใน (Gate Switch) | | / | |
| 6 | อินเตอร์คอม | / | | |
| 7 | ไฟฉุกเฉิน | / | | |

| การตรวจเช็คบนหลังคาลิฟต์ (Top of car) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่างบนหลังคาลิฟต์ | / | | |
| 2 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 3 | ตัวนำร่องของรางลิฟต์ (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 4 | ขั้วสายที่แผงควบคุมหลังคา | / | | |
| 5 | ชุดเซฟตี้เกียร์ | / | | |

| การตรวจเช็คโครงลูกถ่วง (Counter Weight) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | กระปุกน้ำมันหล่อลื่น | | / | |
| 2 | ตัวนำร่องของรางลูกถ่วง (Guide Shoes / Rollers) | / | | |
| 3 | ระยะระหว่างโครงลูกถ่วงกับบัฟเฟอร์ | / | | |
| 4 | พลูเลย์ | | | |

| การตรวจเช็คในช่องลิฟต์ (Hoistway) | | ผลการตรวจเช็ค N | A | R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | รางลิฟต์และเหล็กยึดราง | / | | |
| 2 | สวิทช์ป้องกันเลยชั้น | / | | |
| 3 | ลวดสลิง | / | | |
| 4 | สายเคเบิ้ล | / | | |
| 5 | ความตึงของสลิงฉุดลิฟต์ | | / | |
| 6 | ลูกล้อแขวนประตูชานพัก | | / | |
| 7 | คอนแทคประตู | | / | |
| 8 | ชูประตูชานพัก | | / | |

| การตรวจเช็คก้นบ่อลิฟต์ (Pit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ไฟแสงสว่าง | / | | |
| 2 | ชุดบัฟเฟอร์ | / | | |
| 3 | พลูเลย์ (Governor) | / | | |
| 4 | เซฟตี้สวิทช์ | / | | |
| 5 | สภาพทั่วไป | / | | |

อาการเสีย / รายละเอียดที่ได้รับแจ้ง

อะไหล่ที่ต้องเสนอซ่อม / เปลี่ยนใหม่

- ลูกยาง Stopper ประตูใน
- ลูกยางกันกระแทกประตูหอคนหลายทุกชั้น

อะไหล่ที่เปลี่ยนแล้ว

ช่างผู้ปฏิบัติงาน ลายเซ็นลูกค้า

[redacted]

หมายเหตุ N = ปกติ
A = ปรับแต่ง / ทำความสะอาด / หล่อลื่น
R = ต้องแก้ไข, เปลี่ยนใหม่

# ภาคผนวก ค-4

# รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี

# BSS

## บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด

**CUSTOMER : สตูดิโอ - โซน**

**ลาดพร้าว 102**

**บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า**

**วันที่ 27 สิงหาคม 2568**


**BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD.**

**14/63 Pruksa ville 47/2, Soi Phutthabucha 36 Yaek 1,**

**Bangmod, Thungkru, Bangkok 10140**


**NO. 25080016**



| BSS บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT | PAGES NO. |
|---|---|---|
| | TRANSFORMER | 1 |

Customer สตูดิโอ-โซน | Project : ลาดพร้าว 102 | Location :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Factory | | Code No. | ตึก PJ |
| Substation | | Installation | นังร้าน |

| TECHNICAL DATA | | PEA No. | |
|---|---|---|---|
| Manufacture | ไทยแมกซ์เวล | Type | Open Type With Conservator |
| Capacity Rate | 1000kVA | Oil Quantity | 995 ลิตร |
| Primary Voltage | 12/24 kV | Total Weight | 3500 กิโลกรัม |
| Secondary Voltage | 416/240 V | Serial Number | 962983 |
| Vector Group | Dyn11 | Date of manufacture | 1996 |

| OTHER DEVICES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| — | Cable Box | - | — | Fan |
| — | Bird Guard | - | — | Thermometer |
| ✓ | Drop Fuse | เสื่อมสภาพ | — | R.I.S. |
| ✓ | Lightning Arrester | ปกติ | — | Cover Drop Fuse |
| ✓ | HV. Cable | SAC 50 Sq.mm. | — | Snake Guard |
| ✓ | LV. Cable | THW 240 Sqmm. | — | LBS. |
| | | | — | RMU. |

| 1. GENERAL INSPECTION | N/A | Normal | Abnormal | |
|---|---|---|---|---|
| - Tank (ตัวถัง) | | ✓ | | |
| - Drain Valve (วาวล์เดรน) | | ✓ | | |
| - HV. Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง) | | ✓ | | |
| - HV. Gasket (ปะเก็นแรงสูง) | | ✓ | | |
| - LV. Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - LV. Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - Cover Gasket (ปะเก็นฝาถัง) | | ✓ | | |
| - Tap Gasket (ปะเก็น Tap) | | ✓ | | |
| - Oil Level Gasket (ปะเก็นที่ดูระดับน้ำมัน) | | ✓ | | |
| - Oil Level (ระดับน้ำมัน) | | ✓ | | |
| - Dehydrating Breathers (กระเปาะสารดูดความชื้น) | | ✓ | | |
| - Silica Gel (สารดูดความชื้น) | | ✓ | | เปลี่ยนใหม่ |
| - HV. Terminal (ขั้วต่อสายแรงสูง) | | ✓ | | |
| - LV. Terminal (ขั้วต่อสายแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - Thermometer (เทอร์โมมิเตอร์) | | ✓ | | |

TEMPERATUE & SETTING

| Item | °c |
|---|---|
| ALARM SETTING | 60 |
| TRIP SETTING | 80 |
| Top Oil | 34 |
| Max Temperature | 34 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - Buchholz Relay ( บุชโฮล์ทรีเลย์) | ✓ | | | |
| - Pressure Relief (ท่อกันระเบิด) | | ✓ | | |
| - Arcing Horn (ล่อฟ้าแก็ป) | ✓ | | | |
| - Ground Terminal (ขั้วต่อสายกราวด์) | | ✓ | | |
| - HV. Stud (แกนแรงสูง) | | ✓ | | |
| - LV. Bolt & Nut ( สกรูน๊อตแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - LV. Terminal Lug (หางปลาแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - Color Sleeves (ปลอกสีหางปลาแรงต่ำ) | — | ✓ | — | |

| Responsibility | Tested by | Witnessed by | Approved by |
|---|---|---|---|
| Company | BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | | |
| Signature | | | |
| Name | Mr. Chaiwat Lertthagoonthanon | | |
| Date | 27-08-2568 | | |

| BSS บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT | PAGES NO. |
|---|---|---|
| | TRANSFORMER | 2 |

Customer สตูดิโอ-โซน | Project : ลาดพร้าว 102 | Location :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Factory | | Code No. | ตึก PJ |
| Substation | | Installation | นั่งร้าน |

3. Insulation Resistance Test

| Test connection closed status | Voltage test ( VDC ) | Time ( Min. ) | Insulation resistance measurement ( MΩ ) | Recommended Minimum Insulation Resistance in ( MΩ ) |
|---|---|---|---|---|
| HV. - LV. | 2,500 | 1 | 6,370 | 200 |
| HV. - G | 2,500 | 1 | 6,660 | |
| LV. - G | 2,500 | 1 | 4,930 | |

✓ Pass
Fail
Overhaul

4. Oil Dielectric Breakdown Voltage

| Test (Step) | Breakdown Voltage ( BDV ) | Test Result (Average ) | Recommended Dielectric Breakdown Voltage ASTM D877-02 |
|---|---|---|---|
| 1 | 47.57 | 57.18 | > 26 kV. - Pass |
| 2 | 52.67 | | |
| 3 | 58.71 | | 20 - 25 kV. - Purify |
| 4 | 67.07 | | |
| 5 | 59.90 | | < 20 kV. - Reject |

✓ Pass
กรองน้ำมัน
เปลี่ยนน้ำมัน

5. Ground Resistance

| Measurement ( Ω ) | Recommended Ground Resistance |
|---|---|
| 35.7 | < 5 Ω |

☐ Pass
☑ ควรปักกราวด์เพิ่ม

6. Winding Resistance Test

| A - B | A - C | B - C |
|---|---|---|
| 6.471 Ω | 6.473 Ω | 6.475 Ω |

7. COMMENT
1. ทำการบำรุงรักษาหม้อแปลง
2. ทำความสะอาดและขันแน่นจุดต่อสาย
3. ทำการทดสอบ Insulation Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
4. ทำการทดสอบค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน (ผลทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
5. ทำการทดสอบ Winding Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
6. ทำการเปลี่ยนสารดูดความชื้น 1 กก.
* ควรทำการเปลี่ยน Drop out fuse 3 เฟส
* ควรทำการปรับปรุง Ground ของหม้อแปลง
*เสนอให้เพิ่มรายการทดสอบน้ำมัน หัวข้อ DGA. FURAN เนื่องจากมีกระดาษฉนวนปนมากับน้ำมันในขณะเก็บตัวอย่าง
*เสนอให้ใส่ BIRD GUARD จำนวน 3 ชุด

| Responsibility | Tested by | Witnessed by | Approved by |
|---|---|---|---|
| Company | BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | | |
| Signature | | | |
| Name | Mr. Chaiwat Lertthagoonthanon | | |
| Date | 27-08-2568 | | |

| BSS บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT | PAGES NO. |
|---|---|---|
| | TRANSFORMER | 3 |

Customer สตูดิโอ-วัน | Project : ลาดพร้าว 102 | Location :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Factory | | Code No. | ตึก KC |
| Substation | | Installation | นั่งร้าน |

TECHNICAL DATA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Manufacture | ไทยแมกซ์เวล | PEA No. | |
| Capacity Rate | 1000kVA | Type | Open Type With Conservator |
| Primary Voltage | 12/24 kV | Oil Quantity | 995 ลิตร |
| Secondary Voltage | 416/240 V | Total Weight | 3500 กิโลกรัม |
| Vector Group | Dyn11 | Serial Number | 963094 |
| | | Date of manufacture | 1996 |

OTHER DEVICES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| — | Cable Box | | — | Fan |
| — | Bird Guard | - | — | Thermometer |
| ✓ | Drop Fuse | เสื่อมสภาพ | — | R.I.S. |
| ✓ | Lightning Arrester | ปกติ | — | Cover Drop Fuse |
| ✓ | HV. Cable | SAC 50 Sq.mm. | — | Snake Guard |
| ✓ | LV. Cable | THW 240 Sqmm. | — | LBS. |
| | | | — | RMU. |

1. GENERAL INSPECTION

| | N/A | Normal | Abnormal | |
|---|---|---|---|---|
| - Tank (ตัวถัง) | | ✓ | | |
| - Drain Valve (วาวล์เดรน) | | ✓ | | |
| - HV. Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง) | | ✓ | | |
| - HV. Gasket (ปะเก็นแรงสูง) | | | ✓ | เฟส B รั่วซึม |
| - LV. Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - LV. Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - Cover Gasket (ปะเก็นฝาถัง) | | ✓ | | |
| - Tap Gasket (ปะเก็น Tap) | | ✓ | | |
| - Oil Level Gasket (ปะเก็นที่ดูระดับน้ำมัน) | | ✓ | | |
| - Oil Level (ระดับน้ำมัน) | | ✓ | | |
| - Dehydrating Breathers (กระเปาะสารดูดความชื้น) | | ✓ | | |
| - Silica Gel (สารดูดความชื้น) | | ✓ | | เปลี่ยนใหม่ |
| - HV. Terminal (ขั้วต่อสายแรงสูง) | | ✓ | | |
| - LV. Terminal (ขั้วต่อสายแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - Thermometer (เทอร์โมมิเตอร์) | | ✓ | | |
| - Buchholz Relay ( บุชโฮลัทรีเลย์) | ✓ | | | |
| - Pressure Relief (ท่อกันระเบิด) | | ✓ | | |
| - Arcing Horn (ล่อฟ้าแก็ป) | ✓ | | | |
| - Ground Terminal (ขั้วต่อสายกราวด์) | | ✓ | | |
| - HV. Stud (แกนแรงสูง) | | ✓ | | |
| - LV. Bolt & Nut ( สกรูน็อตแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - LV. Terminal Lug (หางปลาแรงต่ำ) | | ✓ | | |
| - Color Sleeves (ปลอกสีหางปลาแรงต่ำ) | — | ✓ | — | |

TEMPERATUE & SETTING

| Item | °C |
|---|---|
| ALARM SETTING | 60 |
| TRIP SETTING | 80 |
| Top Oil | - |
| Max Temperature | - |

| Responsibility | Tested by | Witnessed by | Approved by |
|---|---|---|---|
| Company | BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | | |
| Signature | | | |
| Name | Mr. Chaiwat Lertthagoonthanon | | |
| Date | 27-08-2568 | | |

| บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT | PAGES NO. |
|---|---|---|
| | TRANSFORMER | 4 |

| Customer สตูดิโอ-วัน | Project : ลาดพร้าว 102 | Location : |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Factory | | Code No. | ตึก KC |
| Substation | | Installation | นั่งร้าน |

3. Insulation Resistance Test

| Test connection closed status | Voltage test ( VDC ) | Time ( Min. ) | Insulation resistance measurement ( MΩ ) | Recommended Minimum Insulation Resistance in ( MΩ ) |
|---|---|---|---|---|
| HV. - LV. | 2,500 | 1 | 4,660 | 200 |
| HV. - G | 2,500 | 1 | 4,900 | |
| LV. - G | 2,500 | 1 | 3,680 | |

✓ Pass
Fail
Overhaul

4. Oil Dielectric Breakdown Voltage

| Test (Step) | Breakdown Voltage ( BDV ) | Test Result (Average ) | Recommended Dielectric Breakdown Voltage ASTM D877-02 |
|---|---|---|---|
| 1 | 49.18 | 60.74 | > 26 kV. - Pass |
| 2 | 65.75 | | |
| 3 | 63.73 | | 20 - 25 kV. - Purify |
| 4 | 61.90 | | |
| 5 | 63.12 | | < 20 kV. - Reject |

✓ Pass
กรองน้ำมัน
เปลี่ยนน้ำมัน

5. Ground Resistance

| Measurement ( Ω ) | Recommended Ground Resistance |
|---|---|
| 10.31 | < 5 Ω |

— Pass
✓ ควรปักกราวด์เพิ่ม

6. Winding Resistance Test

| A - B | A - C | B - C |
|---|---|---|
| 7.451 Ω | 7.542 Ω | 7.540 Ω |

7. COMMENT

1. ทำการบำรุงรักษาหม้อแปลง
2. ทำความสะอาดและขันแน่นจุดต่อสาย
3. ทำการทดสอบ Insulation Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
4. ทำการทดสอบค่าความเป็นฉนวนของน้ำมัน (ผลทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
5. ทำการทดสอบ Winding Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)
6. ทำการเปลี่ยนสารดูดความชื้น 1 กก.
7.ทำการเปลี่ยนกระเปาะสารดูดความชื้น 1 ชุด

* ควรทำการเปลี่ยน Drop out fuse 3 ชุด
* ควรทำการปรับปรุง Ground ของหม้อแปลง
*เสนอให้ใส่ BIRD GUARD จำนวน 3 ชุด
* ควรทำการเปลี่ยนปะเก็นพร้อมลูกยางแรงสูง เฟส B 1 เฟส

| Responsibility | Tested by | Witnessed by | Approved by |
|---|---|---|---|
| Company | BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD | | |
| Signature | | | |
| Name | Mr. Chaiwat Lertthagoonthanon | | |
| Date | 27-08-2568 | | |

# ภาคผนวก ค-5

# ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(ปภ.๓) ๙๒๐ /๒๕๖๘

# กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

**นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ วัน , โซน**

ตั้งอยู่เลขที่ **๑๘๐ ซอยลาดพร้าว ๑๐๒ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

# ภาคผนวก ง

# ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

# ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอโซน
**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contact** | : คุณดำรงค์ | **Phone** | : 089-677-1398 | **E.mail** | : studiozone102@gmail.com |
| **Samply Type** | : Waste water | **Sample Site#** | : โครงการ สตูดิโอโซน | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 30/04/2026 | **Sampling By#** | : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) | **Receive Date** | : 30/04/2026 |
| **Analysis Date** | : 30/04/2026-08/05/2026 | **Report Date** | : 08/05/2026 | **Report No.** | : R 02955/69 |

| Parameter | Unit | Method | WC 03477/69 จุดระบายน้ำทิ้งจุดที่ 1 | WC 03478/69 จุดระบายน้ำทิ้งจุดที่ 2 | Standard * |
|---|---|---|---|---|---|
| pH | - | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-$H^+$ B | 8.2 (25°C) | 7.7 (25°C) | 5.5-9.0 |
| BOD | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G | 76 | 15 | ≤ 20 |
| Residual Chlorine | mg/L as $Cl_2$ | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G | 0.04 # | 0.04 # | - |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D | 30 | 10 | ≤ 30 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D | < 2 | < 2 | ≤ 20 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E | $1.6 \times 10^5$ # | $1.6 \times 10^5$ # | - |
| Sample Characterization | | Observation | ขุ่นมีตะกอน | เหลืองมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-$H^+$ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff** [redacted]
Chemist
ว-190-จ-0030

**Approved By** [redacted]
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง-2

# ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ

**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

# ANALYSIS REPORT



**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอโซน
**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contact** | : คุณดำรงค์ | **Phone** | : 089-677-1398 | **E.mail** | : studiozone102@gmail.com |
| **Samply Type** | : Water | **Sample Site#** | : โครงการ สตูดิโอโซน | **Sampling Method#** | : Grab |
| **Sampling Date#** | : 30/04/2026 | **Sampling By#** | : WAC | **Receive Date** | : 30/04/2026 |
| **Analysis Date** | : 30/04/2026-13/05/2026 | **Report Date** | : 13/05/2026 | **Report No.** | : RWS 01142/69 |

| Parameter | Unit | Method | PWS 02491/69 จุดเหนือน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร | PWS 02492/69 จุดท้ายน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร | Standard * |
|---|---|---|---|---|---|
| pH | - | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B | 7.8 (25°C) | 7.8 (25°C) | 5.0 – 9.0 |
| Temperature | °C | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2550 B | 29 # | 29 # | ตามธรรมชาติ |
| Dissolved Oxygen | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-O G | 0.40 # | 0.15 # | ≥ 4.0 |
| BOD | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O C | 39 | 28 | ≤ 2 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D | < 10 | < 10 | - |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D | < 2 | < 2 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E | $1.7 \times 10^3$ # | $1.7 \times 10^3$ # | ≤ 4000 |
| Sample Characterization | | Observation | ขุ่นมีตะกอน | ขุ่นมีตะกอน | |

**Remark :** In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O C
Limit of Quantitation ; LOQ (DO= mg/L, BOD= mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

**Laboratory Staff** [redacted]
Chemist

**Approved By** [redacted]
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

# ภาคผนวก จ

# สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

| | | |
|---|---|---|
| ๑) | [redacted] | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔ |
| ๕) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

| | | |
|---|---|---|
| ๑) | [redacted] | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐ |
| ๙) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๐ | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕ |
| ๑๑ | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖ |
| ๑๒ | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗ |
| ๑๓ | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐ |
| ๑๔ | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑ |
| ๑๕ | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕ |

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...



| | | |
|---|---|---|
| ๑๖) | [redacted] | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖ |
| ๑๗) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗ |
| ๑๘) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘ |
| ๑๙) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙ |
| ๒๐) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐ |
| ๒๑) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑ |
| ๒๒) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒ |
| ๒๓) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓ |
| ๒๔) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔ |
| ๒๕) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕ |
| ๒๖) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖ |
| ๒๗) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗ |
| ๒๘) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘ |
| ๒๙) | | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

**ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ**

**น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ**

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 2 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 3 | Barium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 4 | α-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 5 | β-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 6 | δ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 7 | γ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 8 | Biochemical Oxygen Demand | 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3]<br>2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3] |
| 9 | Cadmium | 1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]<br>2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 10 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method[3] |
| 11 | Chromium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 12 | Color | ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3] |
| 13 | Copper | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 14 | Cyanide | Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3] |
| 15 | 4,4′-DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 16 | 4,4′-DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |

[redacted]

17 4,4′-DDT...



| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 17 | 4,4′-DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 18 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 19 | Endosulfan I | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 20 | Endosulfan II | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 21 | Endosulfan sulfate | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 22 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 23 | Endrin aldehyde | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 24 | Formaldehyde | Distillation, Colorimetric Method[1] |
| 25 | Free Chlorine | DPD Colorimetric Method[3] |
| 26 | Hexavalent Chromium | Colorimetric Method[3] |
| 27 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 28 | Heptachlor epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 29 | Lead | 1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]<br>2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 30 | Manganese | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 31 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 32 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 33 | Nickel | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 34 | Oil & Grease | Soxhlet Extraction Method[3] |
| 35 | pH | Electrometric Method[3] |
| 36 | Phenols | Distillation, Direct Photometric Method[3] |
| 37 | Selenium | Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |

[redacted]

38 Sulfide...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 38 | Sulfide | Iodometric Method[3] |
| 39 | Temperature | Laboratory and Field Methods[3] |
| 40 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C[3] |
| 41 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl Method[3] |
| 42 | Total Suspended Solids | Dried from 103 to 105 °C[3] |
| 43 | Trivalent Chromium | Calculation[3] |
| 44 | Zinc | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 2 | Antimony | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 4 | Barium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 5 | Beryllium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 6 | Cadmium | 1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]<br>2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 7 | Chromium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 8 | Chromium (III) | Calculation[3] |
| 9 | Chromium (VI) | Colorimetric Method[3] |
| 10 | Cyanide | Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3] |
| 11 | DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 12 | DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 13 | DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |

[redacted]

14 Dieldrin...



| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 14 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 15 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 16 | α-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 17 | β-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 18 | γ-HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 19 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 20 | Heptachlor epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 21 | Lead | 1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]<br>2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 22 | Manganese | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 24 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3] |
| 25 | Nickel | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 26 | pH | Electrometric Method[3] |
| 27 | Phenol | Distillation, Direct Photometric Method[3] |
| 28 | Selenium | Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 29 | Silver | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 30 | Vanadium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |
| 31 | Zinc | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] |

[redacted]

สิ่งปฏิกูล...



สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1 | Aldrin | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 2 | Antimony | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 3 | Arsenic | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10]<br>2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10] |
| 4 | Barium | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 5 | Beryllium | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 6 | Cadmium | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 7 | Chromium | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 8 | Chromium (VI) | 1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11]<br>2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11] |
| 9 | Copper | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |

[redacted]

10 DDD...



| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 10 | DDD | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 11 | DDE | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 12 | DDT | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 13 | Dieldrin | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 14 | Endrin | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 15 | Heptachlor | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]<br>2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 16 | Lead | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 17 | Lindane | 1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] |

[redacted]

2) Soxhlet...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| | | 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 18 | Mercury | 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12]<br>2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13] |
| 19 | Methoxychlor | Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15] |
| 20 | Nickel | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 21 | pH | Electrometric Method[19,20] |
| 22 | Selenium | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]<br>2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14] |
| 23 | Silver | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 24 | Vanadium | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 25 | Zinc | 1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]<br>2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1 | Aldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 2 | Antimony | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] [redacted] |

3 Arsenic...



| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10] |
| 4 | Barium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 5 | Beryllium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 6 | Cadmium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 7 | Chromium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 8 | Chromium (III) | Calculation[5,6,9,11] |
| 9 | Chromium (VI) | Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11] |
| 10 | Cyanide | Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18] |
| 11 | DDD | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 12 | DDE | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 13 | DDT | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 14 | Dieldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 15 | Endrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 16 | α-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 17 | β-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 18 | γ-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 19 | Heptachlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 20 | Heptachlor epoxide | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 21 | Lead | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 22 | Manganese | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] [redacted] |

23 Mercury...



| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13] |
| 24 | Methoxychlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15] |
| 25 | Nickel | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 26 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14] |
| 27 | Silver | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 28 | Vanadium | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |
| 29 | Zinc | Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9] |

<u>เอกสารอ้างอิง</u>


1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 200[redacted]


10. United...




10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 200[redacted]

# ภาคผนวก ฉ

# กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

# ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

---

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

| ประเภทอาคาร | หน่วย | อาคารประเภท ก. | อาคารประเภท ข. | อาคารประเภท ค. | อาคารประเภท ง. |
|---|---|---|---|---|---|
| **๑. อาคารอยู่อาศัย** | | | | | |
| อาคารชุด | ห้องชุด | ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐ | ไม่ถึง ๑๐๐ | - |
| หอพัก | ห้อง | - | ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐ | ไม่ถึง ๕๐ |
| หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข | ห้อง | - | ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐ | ไม่ถึง ๕๐ |
| สถานรับเลี้ยงเด็ก | - | - | - | - | ทุกขนาด |
| สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง | - | - | - | - | ทุกขนาด |
| ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง | - | - | - | - | ทุกขนาด |
| **๒. อาคารพาณิชย์** | | | | | |
| โรงแรม | ห้อง | ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐ | ไม่ถึง ๖๐ | - |
| สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว | ตารางเมตร | - | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ | ไม่ถึง ๑,๐๐๐ |
| โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ | | ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ | - | ไม่ถึง ๕,๐๐๐ |



| ประเภทอาคาร | หน่วย | อาคารประเภท ก. | อาคารประเภท ข. | อาคารประเภท ค. | อาคารประเภท ง. |
|---|---|---|---|---|---|
| อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน | | ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ | ไม่ถึง ๕,๐๐๐ |
| ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า | | ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ | - | ไม่ถึง ๕,๐๐๐ |
| ตลาด | | ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ | ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ | ไม่ถึง ๑,๐๐๐ |
| ภัตตาคารหรือร้านอาหาร | | ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ | ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐ | ไม่ถึง ๒๕๐ |
| **๓. อาคารสถานพยาบาล** | เตียง | ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป | ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐ | - | ไม่ถึง ๑๐ |

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

| พารามิเตอร์ | ค่ามาตรฐาน | | | |
|---|---|---|---|---|
| | อาคารประเภท ก. | อาคารประเภท ข. | อาคารประเภท ค. | อาคารประเภท ง. |
| ๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH) | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ | ๕.๕ - ๙.๐ |
| ๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย<br>ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล |
| ๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร |
| ๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - |



| พารามิเตอร์ | ค่ามาตรฐาน | | | |
|---|---|---|---|---|
| | อาคารประเภท ก. | อาคารประเภท ข. | อาคารประเภท ค. | อาคารประเภท ง. |
| | สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ | สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ | สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ | |
| | เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล | เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล | - | - |
| ๕. ซัลไฟด์ (Sulfide) | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - |
| ๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - |
| ๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย<br>ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล |
| ๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล) | ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม) | ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม) | - | - |
| ๙ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม) | ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม) | - | - |
| ๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล) | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร | - | - |

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)



ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

# ภาคผนวก ช

# เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

# CERTIFICATE OF CALIBRATION

**Certificate No.:** C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** pH Meter
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)
**Received Date** 7 August 2025
**Calibration Date** 14 August 2025
**Date of Issue** 14 August 2025
**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

**Checked by** [redacted] **Approved by** [redacted]
Managing Director

( ) ( Krisyosl K. ) ( ) ( Sakda Y. ) ( Dr. Ekachai Puttitwong )
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapa P. )
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.







Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

| Type | pH Value | Lot No. | Due Date | Traceability |
|---|---|---|---|---|
| pH Standard Solution | 4.01 | 300824 | Jan. 22, 2026 | NIMT |
| | 7.00 | 230524 | Jan. 14, 2026 | |
| | 10.01 | 030924 | Jan. 14, 2026 | |

| Type | Serial No. | Certificate No. | Due Date | Traceability |
|---|---|---|---|---|
| Documenting Process Calibrator | 2630521 | I0-2412003/24 | Dec. 23, 2025 | THC |
| Digital Thermometer with Sensor | 1709138 / 4605984-005 | I0-0906001/25 | Jun. 8, 2026 | |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

| Standard Applied | Nominal Value | UUC Reading | | Uncertainty |
|---|---|---|---|---|
| ( mV ) | ( pH ) | pH | mV | ( ± mV ) |
| 177.48 | 4.00 | 4.01 | 177.3 | 0.060 |
| 0.00 | 7.00 | 7.00 | -0.1 | 0.060 |
| -177.48 | 10.00 | 10.01 | -177.4 | 0.060 |

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by [redacted]







Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

| pH Standard Solution | Measured Value | | Uncertainty |
|---|---|---|---|
| ( pH ) | ( pH ) | ( mV ) | ( ± pH ) |
| 4.01 | 4.03 | 152.6 | 0.013 |
| 7.00 | 7.00 | -20.1 | 0.013 |
| 10.01 | 10.03 | -184.7 | 0.013 |

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k$ = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by [redacted]







Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

| Type | Serial No. | Cert. No. | Due Date | Traceability |
|---|---|---|---|---|
| Thermometer Readout | B7C853 | I0-2810001/24 | Oct. 28, 2025 | THC |
| Platinum Resistance Thermometer | 4854 | C0A30047 | Oct. 22, 2025 | FLUKE |
| Liquid Bath | XO111019 | I0-2605001/25 | May 28, 2027 | THC |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: ( X ) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

| Immersion Depth (mm.) | Standard Reading (°C) | UUC Reading (°C) | Correction (°C) | Uncertainty (± °C) |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 22.00 | 22.2 | -0.20 | 0.065 |
| 120 | 25.00 | 25.2 | -0.20 | 0.065 |
| 120 | 28.00 | 28.3 | -0.30 | 0.065 |

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k$ = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by [redacted]

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

# CERTIFICATE OF CALIBRATION

**Certificate No.:** C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)
**Received Date** 16 July 2025
**Calibration Date** 18 July 2025
**Date of Issue** 18 July 2025
**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

**Checked by** [redacted] **Approved by** [redacted]

( ) ( Krisyosl K. ) ( ) ( Sakda Y. ) ( Dr. Ekachai Puttitwong )
( ) ( Patiphan K. ) (√) ( Onnapa P. )
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.



THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507



Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

| Meterial | Batch Value | Lot Number | Due Date | Traceability |
|---|---|---|---|---|
| Conductivity Standard Solution | 151 µS/cm | S231019018 | Jul. 23, 2025 | SCP Science |
| | 1.411 mS/cm | S241111016 | May 23, 2026 | |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

| Conductivity Standard Solution | Measured Value | Correction | Uncertainty ( ± ) |
|---|---|---|---|
| 151 µS/cm | 151.4 µS/cm | -0.4 µS/cm | 2.5 µS/cm |
| 1.411 mS/cm | 1.411 mS/cm | 0.000 mS/cm | 0.0051 mS/cm |

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

# Certificate of Calibration

**Certificate No.** : MT25-5945
**Page** : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.
**Model** : REF 940L
**Serial No.** : BT-03-09-09
**Identification No.** : WWL 0043
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2503/25
**Received date** : Aug 01, 2025
**Calibration date** : Aug 01, 2025
**Environment Condition :**
**Temperature** : ( 25+/-10 ) °C
**Humidity** : ( 50+/-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

**Reference Standard Instruments :**

| Instrument | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date |
|---|---|---|---|---|
| LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor | 34972A | MY49028922 | MT24-8770 | Nov 22, 2025 |

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

**Calibrated by :** [redacted] **Approved by** [redacted]

**Issue date :** Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

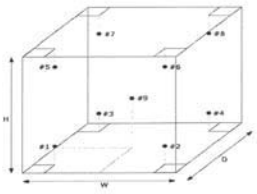
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025



**Function** : Temperature measurement
**Calibration point** : 20 °C
**Result** : Without adjustment
**Resolution** : 0.1 °C

| Calibration point ( °C ) | Temperature of UUC* at each position ( °C ) | | | | | | | | | Uncertainty of measurement ( +/- °C ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ch.1 | Ch.2 | Ch.3 | Ch.4 | Ch.5 | Ch.6 | Ch.7 | Ch.8 | Ch.9 | |
| 20 | 19.910 | 19.869 | 20.107 | 20.080 | 20.018 | 19.783 | 20.200 | 20.216 | 19.761 | 0.32 |

| Setting temperature ( °C ) | Indicating Temperature ( °C ) | Measured stability ( +/- °C ) | Measured uniformity ( °C ) | Overall variation ( °C ) |
|---|---|---|---|---|
| 20.0 | 20.0 | 0.09 | 0.60 | 0.60 |




Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

**UUC*** = Unit under calibration
**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

**Professional Calibration & Services Co., Ltd.**
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

# Certificate of Calibration



| | |
|---|---|
| Certificate Number | : PL26147/25 |
| Control Number | : PCAL165992 |
| Customer Control | : WWL 0219 |
| Description | : DO Meter |
| Manufacturer | : YSI |
| Model | : YSI 4010-1W |
| Serial Number | : 22091049 |
| Customer | : Water Analysis Center Co.,Ltd<br>1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand |
| Date of Receipt | : 13-May-25 |
| Date of Calibration | : 13-May-25 |
| Calibration Location | : Physical Laboratory |
| Environment | : Temperature 20 °C ± 2 °C |
| | : Relative Humidity 50 % ± 20 % |
| Calibration Method | : Calibration Procedure Number CP-PL93 |
| Calibration Results | : See data attached |

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

*Calibrated By* [redacted] *Authorized Signatire* [redacted]

*17-May-25*
*Issued Date*

**Professional Calibration & Services Co., Ltd.**
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

# Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25



## Equipment Standards Used

| Description | Serial No. | Traceability to | Certificate No. | Cal. Due Date |
|---|---|---|---|---|
| Platinum Resistance Thermometer | 1036223 | ANAB : AC-2590 | EL24012/24 | 17-Jun-25 |
| Zero Oxygen Solution Set | - | NIST | S0090/24 | 25-Sep-29 |
| Distilled Water | - | BSG | D1500310724 | 11-Jul-26 |
| Documenting Process Calibrator | 9779005 | ANAB : AC-2590 | EL11797/25 | 06-Mar-26 |
| Humidity/Barometer/Data Recorder | AL.61015 | ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008 | EL35266/24, 24P2620 | 16-Jul-25 |

**Condition as received : Normal**

**Definitions :-**

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

**Professional Calibration & Services Co., Ltd.**
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

# Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25



**Calibration Results**

**Dissolved Oxygen Calibration**

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

| Calibration Point | Standard Value | UUC Reading | UUC Error | Uncertainty (±) |
|---|---|---|---|---|
| 0 mg/l | 0.000 mg/l | ** 0.08 mg/l | 0.08 mg/l | 0.027 mg/l |
| 8 mg/l | 8.517 mg/l | 8.45 mg/l | -0.07 mg/l | 0.037 mg/l |
| 9 mg/l | 9.036 mg/l | 8.96 mg/l | -0.08 mg/l | 0.037 mg/l |

**Notes :**

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

# Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Customer** | : Water Analysis Center Co.,Ltd. | | |
| **Address** | : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210 | | |
| **Description** | : Hot Air Oven | **Order No.** | : 3746/25 |
| **Manufacturer** | : Termaks | **Received date** | : Nov 11, 2025 |
| **Model** | : TS8136 | **Calibration date** | : Nov 11, 2025 |
| **Serial No.** | : N/A | **Environment Condition :** | |
| **Identification No.** | : WWL0040 | **Temperature** | : ( 25+/-10 ) °C |
| **Calibration Place** | : Customer Laboratory | **Humidity** | : ( 50+/-30 ) %RH |

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

**Reference Standard Instruments :**

| Instrument | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date |
|---|---|---|---|---|
| Data Acquisition System with Sensor | DAQ970A | MY58029872 | MT25-5654 | Aug 15, 2026 |

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

**Calibrated by :** [redacted]

**Approved by :** [redacted]

**Issue date :** Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

**Inctech Metrological Center Co.Ltd.**
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

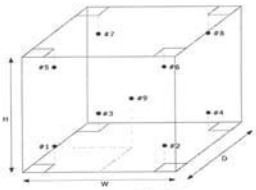
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement
**Calibration point** : 103, 104, 180 °C
**Result** : Without adjustment
**Resolution** : 0.1 °C

| Calibration point (°C) | Temperature of UUC* at each position (°C) | | | | | | | | | Uncertainty of measurement (+/- °C) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ch.1 | Ch.2 | Ch.3 | Ch.4 | Ch.5 | Ch.6 | Ch.7 | Ch.8 | Ch.9 | |
| 103 | 103.394 | 103.086 | 103.292 | 103.370 | 103.021 | 103.002 | 103.430 | 103.048 | 103.320 | 0.56 |
| 104 | 103.700 | 104.052 | 104.318 | 103.740 | 104.025 | 103.937 | 104.211 | 104.039 | 104.315 | 0.44 |
| 180 | 180.264 | 180.029 | 180.271 | 180.338 | 180.115 | 180.110 | 180.101 | 180.186 | 180.055 | 0.44 |

| Setting temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Measured stability (+/- °C) | Measured uniformity (°C) | Overall variation (°C) |
|---|---|---|---|---|
| 103.0 | 103.0 | 0.45 | 0.65 | 0.89 |
| 104.0 | 104.0 | 0.30 | 0.82 | 0.90 |
| 181.0 | 180.0 | 0.32 | 0.64 | 0.79 |




#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

**UUC*** = Unit under calibration
**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 Calibration 0007

# Certificate of Calibration

**Equipment:** Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

**Customer:** Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

**Environment Condition:** Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

**Calibration Place:** Water Analysis Center Co., Ltd. ( ห้องเครื่องชั่ง )
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

**Calibration By:** Mr. Anusorn Jitborikhon
**Calibration Date:** 02 December 2025
**The Method Used:** In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
**Traceability:** This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

[redacted]
Person in charge

[redacted]
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.



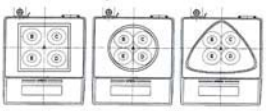
DKSH



## Calibration Results:

**Without Adjustment**

**Eccentric Error:** Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



**Nominal Test Value** 100 (g)

| Reference Points (g) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E |
| - | 0.0001 | 0.0001 | 0.0000 | 0.0000 |

**Repeatability:** Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

| Nominal test value (g) | Standard Deviation |
|---|---|
| 20 | 0.00004 |
| 200 | 0.00005 |

**Error of indication from nominal or conventional mass value.**, Readability 0.0001 (g)

| Nominal Value (g) | Conventional Mass (g) | Displayed Value (g) | Error of indication (g) | Uncertainty (± g) | k |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.00001 | 1.0000 | 0.0000 | 0.00010 | 2.03 |
| 2 | 2.00001 | 2.0000 | 0.0000 | 0.00010 | 2.03 |
| 5 | 5.00002 | 5.0000 | 0.0000 | 0.00010 | 2.03 |
| 10 | 10.00001 | 10.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.02 |
| 20 | 20.00001 | 20.0000 | 0.0000 | 0.00011 | 2.02 |
| 50 | 50.00001 | 50.0000 | 0.0000 | 0.00012 | 2.01 |
| 70 | 70.00002 | 70.0000 | 0.0000 | 0.00015 | 2.00 |
| 100 | 99.99991 | 100.0001 | 0.0002 | 0.00017 | 2.00 |
| 120 | 119.99992 | 120.0002 | 0.0003 | 0.00021 | 2.00 |
| 150 | 149.99992 | 150.0004 | 0.0005 | 0.00023 | 2.00 |
| 200 | 200.00002 | 200.0008 | 0.0008 | 0.00029 | 2.00 |

**The End of Certificate**

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

# CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025

Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of U[redacted]

Calibrated by : [redacted] Approved by : [redacted]

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

# REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

**Details of Reference**

1. Reference Standards Instrument

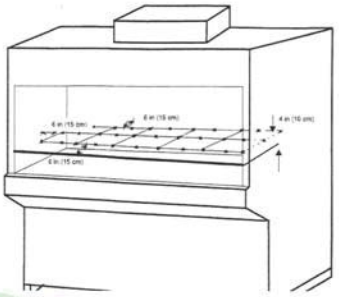
| No | Instrument | Model | Serial No./Ins No. | Certificate No. | Due Date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Thermo anemometer | 440 | 83787941 | TTH-0-146567 | 01 October 2026 |
| 1.2 | Aerosol Photometer | 2I | 24056 | ST325/1025 | 01 October 2026 |
| 1.3 | Lux meter | UT383S | C222495023 | MTE250301-1 | 16 June 2026 |
| 1.4 | UVC LIGHT METER | UV-370SD | Q977653 | CO20250020EA | 13 March 2026 |
| 1.5 | Sound level meter | 815 | 30833548/203 | MTE250356-1 | 15 July 2026 |

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to
   1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
   1.2 Particle Measurig Technique Co., Ltd.
   1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
   1.4 Electrical and Electronics institute.
   1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

## Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test




Downflow velocity diagrams of measurement

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

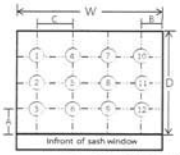
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36 )




when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

| Air velocity measurement (m/s) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. 1 | No. 2 | No. 3 | No. 4 | No. 5 | No. 6 |
| 0.33 | 0.33 | 0.34 | 0.37 | 0.33 | 0.33 |
| No. 7 | No. 8 | No. 9 | No. 10 | No. 11 | No. 12 |
| 0.34 | 0.35 | 0.34 | 0.36 | 0.36 | 0.33 |

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

| Mean Downflow velocity (m/s) | Minimum Downflow velocity (m/s) | Maximum Downflow velocity (m/s) | ± 20% of Mean Downflow velocity (m/s) |
|---|---|---|---|
| 0.34 | 0.33 | 0.37 | 0.27 to 0.41 |

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

| Positon of measured inflow velocity (m/s) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1.23 | 1.14 | 1.15 | 1.21 | 1.11 | 1.15 | 1.15 | 1.19 | 1.16 | 1.19 | 1.15 | 1.17 | 1.18 | 1.14 | 1.21 | 1.14 | 1.29 | 1.33 |

| Mean Inflow velocity (m/s) | EN 12469 Recommedation Specification (m/s) | Judment refer to EN 12649 |
|---|---|---|
| 0.44 | ≥ 0.40 | Pass |

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

## Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

| Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration | | |
|---|---|---|
| Main HEPA Filter ( % ) | Exhaust HEPA Filter (% ) | Pre HEPA Filter (% ) |
| 0.004 | 0.005 | N/A |

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

| Main HEPA Result of test |
|---|
| Pass |

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

| Exhaust HEPA Result of test |
|---|
| Pass |

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

## Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Downflow pattern test | : | Pass |
| 2. View screen retention test | : | Pass |
| 3. Work opening edge retention test | : | Pass |
| 4. Sash / Window seal | : | Pass |

## Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s : Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position : N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly : Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage) : Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

## Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles : N/A
2. pressure in cabinet not least 10% : N/A

## Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

| Mean of measured Background sound level (dBA)** | Mean of measured sound level (dBA) | Accepting criteria | Judgment Refer EN 12469 |
|---|---|---|---|
| 47.9 | 61.7 | Less than 65 dBA | Pass |

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

[redacted]

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

# REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

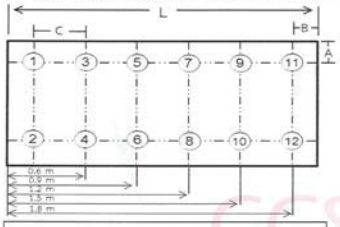
Issue Date : 17 October 2025

Work Order No. : 25/1325

**Part 7 Illumination and UV test performance**

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation

lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet




when :

A = distance from wall 6.35 mm

B = distance from eadge 150 mm

C = distance of measured 300mm

L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

| Illumination measured report at any position (Lux) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 555 | 643 | 925 | 1142 | 1140 | 1370 | 1139 | 1411 | 885 | 1103 | 553 | 676 |

| Mean of illumination at work surface (Lux) | Acceptance of illumination (Lux) | Judgment Refer EN 12496 |
|---|---|---|
| 962 | > 750 | Pass |

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

| Ultraviolet radiation measured report at any position (μW/cm$^2$) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 56 | 28 | 179 | 67 | 303 | 121 | 368 | 163 | 279 | 134 | 110 | 54 |

| Mean of illumination at work surface (μW/cm$^2$) | Acceptance of illumination (μW/cm$^2$) | Judgment Refer to DMSC |
|---|---|---|
| 155 | > 40 | Pass |

* Acceptance criteria average not less than 40 μW/cm$^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29

- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

[redacted]

--END--

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

**Master Calibration Co.,Ltd.**
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

# *Certificate of Calibration*

**LIQUID BATH**

NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0183



**Certificate No.: MC 2514415**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Customer | : Water Analysis Center Co., Ltd.<br>1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210. | | |
| Reference Job No. | : 25-2871 | Received Date | : 12 December 2025 |
| Description | : Water Bath | Resolution | : 0.1 °C |
| Manufacturer | : ESSTELL | Model | : EWB-122D |
| Serial No. | : 20180508122 | ID. No. | : WWL 0214 |
| Marking | : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2514415 ) has been attached to the case. | | |
| Method | : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath". | | |
| Location of Calibration | : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory. | | |
| Environmental Conditions | : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C<br>Relative Humidity : ( 49.0 to 52.0 ) % | | |
| Date of Calibration | : 12 December 2025 | Date of Issue | : 16 December 2025 |

**Checked by :** [redacted] ( Calibration Engineer )

**Approved by :** [redacted] (Technical Manager)

**The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%**

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.



MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**Reference Standard Instrument :**

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date | Traceable thru |
|---|---|---|---|---|
| Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5 | MC 2503071 | MY59002240 | 17 Mar 2026 | MCAL |

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

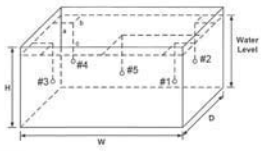
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

*Temperature Uniformity* - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

*Temperature Stability* - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

*Overall Variation* - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.




- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variatior 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Ch[redacted]



MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | Uncertainty of measurement (±°C) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | Ref. #5 | |
| 45.0 | 44.38 | 44.53 | 44.62 | 44.56 | 44.50 | 0.80 |

**Chamber Characterization Result**

| Desired Temperature (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|---|---|---|---|---|---|
| 44.5 | 45.0 | 45.0 | 0.66 | 0.79 | 1.45 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k$ = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

**End of Certificate**

Check[redacted]

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

**Master Calibration Co.,Ltd.**
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

# *Certificate of Calibration*

**TEMPERATURE**
**CONTROLLER ENCLOSURES**

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183



**Certificate No.: MC 2514417**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Customer | : Water Analysis Center Co., Ltd.<br>1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210. | | |
| Reference Job No. | : 25-2871 | Received Date | : 12 December 2025 |
| Description | : Incubator | Resolution | : 0.1 °C |
| Manufacturer | : Memmert | Model | : IN 260 |
| Serial No. | : D619.0170 | ID. No. | : WWL 0192 |
| Marking | : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2514417 ) has been attached to the case. | | |
| Method | : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures". | | |
| Location of Calibration | : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory. | | |
| Environmental Conditions | : Ambient Temperature : ( 24.4 to 24.5 ) °C<br>Relative Humidity : ( 62.0 to 64.0 ) % | | |
| Date of Calibration | : 12 December 2025 | Date of Issue | : 16 December 2025 |

**Checked by** [redacted]
( Calibration Engineer )

**Approved by** [redacted]
(Technical Manager)

**The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%**

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.



MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**Reference Standard Instrument :**

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date | Traceable thru |
|---|---|---|---|---|
| Data Acquisition/Switch Unit<br>With RTD ID. No.29/1 to 29/9 | MC 2504974 | US37033620 | 6 May 2026 | MCAL |

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

*Temperature Uniformity* - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

*Temperature Stability* - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

*Overall Variation* - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

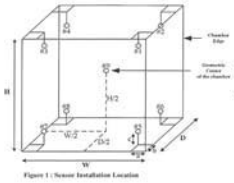


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

C [redacted]



MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (±°C) | * Uncertainty does not include stability. (±°C) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | Ref. #9 | | |
| 35.0 | 34.99 | 35.00 | 35.02 | 34.91 | 34.88 | 35.00 | 35.03 | 34.91 | 35.04 | 0.28 | 0.27 |

(*) : Non Accredited

**Chamber Characterization Result**

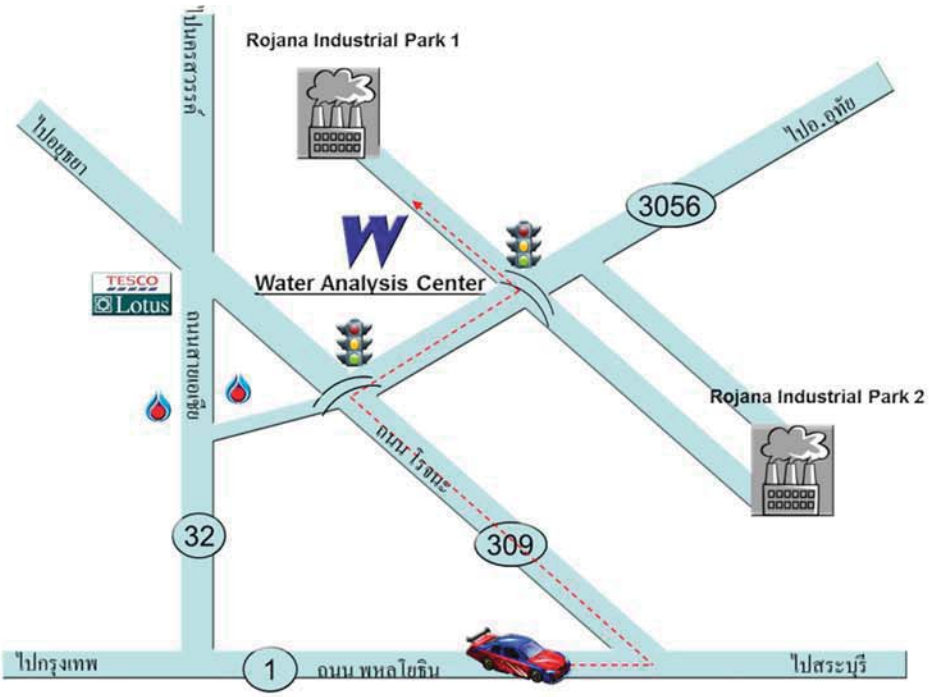
| Desired Temperature (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|---|---|---|---|---|---|
| 35.0 | 35.0 | 35.0 | 0.06 | 0.21 | 0.29 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k$ = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

**End of Certificate**

[redacted]





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com